

BÝARSKIPAN 2003 – 2018

OG

BYGGISAMTYKT

ENDURSKOÐAÐ

Galdandi til 31.12. 2006

VÁGS KOMMUNA

Býarskipan og byggisamtykt fyrir Vágs Kommunu galdandi til 31.12.2006

Innihaldsvirlit

I. INNGANGUR

1.1. Endamálið við býarskipanini		síða
	4.	1.2.
Endamálið við byggisamtyktini	síða	4.
1.3. Býarskipanarækið		
	síða	4.
1.4. Høvuðstættir í skipanini	síða	8.
<u>2. FYRITREYTI</u>	síða	9.
2.1. Lóggáva	síða	9.
2.2. Náttúruviðurskipti	síða	9.
2.3. Fólkatal og fólkavækstur	síða	9.

2.4. Friðingarviðurskipti	síða	10.
<u>3. BÝARSKIPAN</u>	síða	11.
3.1. Býarskipanartíðarskeið og stigbýti	síða	11.
3.2. Bústaðartørvur	síða	11.
3.3. Bústaðarøki A og B	síða	12.
3.4. Øki til almenn endamál C	síða	12.
3.5. Havna- og ídnaðarøki D	síða	12.
3.6. Neystaøkið E	síða	13.
3.7. Frílendi F	síða	13.
3.8. Ítróttarøki G	síða	13.
3.9. Landbúðnarøki	síða	13.
3.10. Friðað øki H	síða	13.
3.11. Veitingar	síða	14.
<u>4. BYGGISAMTYKT</u>	síða	15.
4.1. Byggivaldið	síða	15.
4.2. Økið sum byggisamtyktin hevur gildi fyri	síða	15.
4.3. Byggiúmsóknir	síða	15.
4.4. Byggiloyvi og byggiváttan	síða	17.
4.5. Umsiting og niðurtøka av bygningum	síða	18.
4.6. Trygdartiltøk, meðan bygt verður	síða	18.
4.7. Revsing fyri at bróta fyriskipanirnar í byggisamtyktini, atgonguheimild og trygging av ásetingum.	Síða	19.
4.8. Undantaksloyvi.	Síða	20.
4.9. Kæra.	Síða	20.
4.10. Frárenning og vatnveiting.	Síða	20.
4.11. Ásetingar fyri økispartarnar, <u>byggistig</u> og <u>nýtslustig</u> 21.	Síða	
4.12. Broytingar.	Síða	27.
4.13. Serstakar byggisamtyktir.	Síða	27.

2.

<u>5. TRYGGING OG ÛTINNING</u>	Síða	28.
5.1. Samtykt.	Síða	28.
5.2. Avleiðingar fyri býráð og ognarmenn.	Síða	28.
5.3. Kunngerð.	Síða	28.
5.4. Endurskoðan.	Síða	28.
5.5. Góðkenning.	Síða	29.
<u>6. FYLGISKJØL</u>	Síða	29.
	Yvirlitskort	

í máti 1:20.000.

Kort í máti 1:4.000.

1. INNGANGUR

1.1. Endamálið við býarskipanini:

Er at áseta høvuðsreglur fyri útbygging av kommununi.

Býarskipanin samskipar tey ymisku áhugamálini, soleiðis at framtíðar broytingar kunnu fremjast á tekniskum og fíggarligum skilagóðum grundarlagið, samstundis sum umhvørvið verður virt.

1.2. Endamálið við byggisamtyktini:

Er at áseta gjøllari reglur fyri framtíðar bygging á teimum ymisku nýtslu-økjunum, sum tilskilað í býarskipanini.

1.3. Býarskipanarøkið:

Bygdin suðuri í Vági er fyrstu ferð nevnd í Hundabrævinum 1350 - 1400 (j Vagi) , og tað skilst at tá eru fleiri bústaðir í bygdini. Skjal frá 1447

nevnir

aftur bygdina (Suddre Wagh), men rættiligar upplýsingar um búsetingina fáa vit ikki fyrr enn í jarðarbókini frá 1584, har 7 býlingar eru nevndir. Í 1737 vóru 20 hús í Vági (Vaij): “16 børn, 3 lejlendinger, og 17 husmænd af hvilke de fleste ere fattige”.

Byggin verður nevnd hjá Svabo 1781 - 82 (Vaa) og í fólkateljningini 1801 (Vaag Bye). Tá eru 9 (rættari 8) býlingar við 16 húsum í bygdini.

82

Í Toftum er nevndur í 1584 (i Vaagetoffthe) og m.a. aftur hjá Svabo 1781- (uj Toftum). Í fólkateljningini 1801 eru 3 hús í býlinginum, í Toftum (Pladsen Toften) 1 hús og í Sjurðhúsi (Pladsen Siurhuuse) 2 hus.

Hvanndalshús er nevndur í jarðarbókini 1584 (Quandalshuus). Býlingurin er nevndur í jarðarbókini í 1721 (Quernhuus), men í 1781 - 82 sigur Svabo, at býlingurin (Kvandalshus) er avtoftaður. Í fólkateljningini 1801 er tó býlingurin við Hvanndalsá (Pladsen Qvandalsaae) nevndur, har er eitt hús, og er tað helst talan um sama býling, sum er bygdur aftur.

Á Oyri er nevndur í jarðarbókini 1584 (Paa Ørre) og m.a. aftur hjá Svabo 1781 - 82 (aa Ojri). Í fólkateljningini 1801 (Pladsen Øre) eru 2 hús í býlinginum.

Í Brekkugerði er nevndur í 1584 (Brecke) og seinni m.a. í 1652 (Bræckegierde). Í jarðarbókini 1721 er hann nevndur Breckegierde) og í skriftum frá 1724 eru fólk nevnd at búgva í Brekkugerði. Í 1781 - 82 sigur Svabo, at býlingurin (uj Brekkugjeri) er avtoftaður, og hann verður ikki bygdur aftur fyrr enn um 1830.

Í Smillum er nevndur í jarðarbókini 1584 (Smørløffue) og m.a. aftur hjá Svabo 1781 - 82 (uj Smidlum). Eftir fólkateljningini 1801 (Pladsen Smidlum) eru 2 hús í býlinginum.

Við Kráir er nevndur í jarðarbókini 1584 (Krøije) og m.a. aftur hjá Svabo 1781 - 82 (vi Kraair). Í fólkateljingini 1801 (Pladsen Kraajer) eru 3 hús í

býlinginum

(vi Kraair).

Í Kráarbø er ein heygur, "Tormansgrøv", sum verður hildin at vera gravheggur.

Við Gjógvará er nevndur í jarðarbókini 1584 (Við Gioffueraa) og m.a. aftur hjá Svabo 1781 - 82 (vi Gjógvaraa). Í fólkateljingini 1801 (Pladsen Gioveraae) eru 2 hús í býlinginum.

Á Báráfløtti er ikki nevndur í nakrari jarðarbók og kemir ikki fyri, fyrr enn Svabo í 1781 - 82 sigur býlingin (aa Baarafløtti) at vera avtoftaðan.

Á Skála er ikki nevndur í nakrari jarðarbók, og kemir ikki fyri fyrr enn hjá

Svabo

1781 - 82 (aa Skaala). Í fólkateljingini 1801 (Pladsen Sckaale) er eitt hús í býlinginum.

Við Misá er nevndur hjá Svabo 1871 - 82 (vi Miisaa). Í fólkateljingini 1801 (Pladsen Misa) eru 2 hús í býlinginum.

Á Kirkjukletti er forni kirkjustaðurin í Vági. Eftir tí búsetingarsøguligu vitan, vit í dag hava, eigur bústaður eisini at hava verið her, men einki er nevnt í søguskjølum um tað. Í uppgrivnari mold í kirkjugarðinum eru tó bústaðarleivdir, so sum laðingargrót og brendir steinar, at finna.

Í Krosstofum er ikki nevndur í søguskjølum, men har sigst bústaður hava verið.

Á Bakka stóðu gróthús, sum eru nevnd í skifti frá 1724.

Á Vágseiði eru gamlar neystatofdir til skjals.

Bøgarðar eru avmerktir á kortinum hjá Born frá 1791. Yngri garðar eru á kortinum frá 1899 og seinni.

Búsetingin á Nesi

Bygdin á Nesi kemir ikki fyrri í miðaldarskjølum og er heldur ikki nevnd við navni í teimum eldru jarðarbókunum fyrr enn í 1705 (Næs).

Í jarðarbókini 1584 eru 3 býlingar á Nesi nevndir við navni. Í 1737 eru 6 hús á Nesi (Næs): “16 børn, men en leilænding og 5 fattige Huusmænd”. Svabo nevdir bygdina í 1781 - 82 (Nees) við 2 býlingum. Born hevur tó 3

býlingar á

korti sínum frá 1791, men í fólkataljeringini 1801 (Byen Næss) eru 2 býlingar við 2 húsum í bygdini.

5.

Í Sjóvartoftum er nevndur í jarðarbókini 1584 (Siøtøffte) og m.a. aftur hjá

Svabo 1781 - 82 (aa Sjeuartoftum) Pladsen i Siovertofte) er 1 hús í

býlinginum Umleið 1850 vóru húsini flutt nakað niðan, og forna bústaðarøkið liggur nú

avtoftað á bakkanum.

ÁJaðri er nevndur í

jarðarbókini 1584 (Paa Jader) og m.a. aftur hjá Svabo Jagri). Í fólkataljeringini 1801 (Pladsen aa Jagri) er 1 hús í býlinginum.

1781-82 (aa

Við Breitalið er nevndur í jarðarbókini 1584 (med Brødellerd) og m.a. aftur í

1652. Síðani kemir hann ikki fyrri aftur, fyrr enn Svabo í 1781 - 82 sigur hann

(við Brejdali) at vera avtoftaðan.

Í Dunsatoftum sigst, at toftir vóru at síggja, men har er ábygt aftur (Er ikki staðarfest).

Bønhústoftir ella Búðatoftir er eitt stað, har toftir skulu vera til skjals. Eisini skal maður liggja grivin har. Bønhúsbyrgi tax. nr. 314, 3/100 kúfóður, er nevnt 1873. (er ikki staðarfest).

Bøgarðar eru avmerktir á kortinum hjá Born frá 1791. Yngri garðar eru á kortum frá 1899 og seinni.

Bygdin í Vági er mett til 49 merkur og 11 gyllin í innangarðs- og uttangerðsjørð. Av teimum eru 6 merkur og 4 gyllin kongsjørð, 10 merkur og 4 gyllin prestagóðs og 33 merkur og 3 gyllin ognarjørð.

Eftir jarðaruppmátingini hevur bygdin hesar hagar við bøi:

A	Toftahagi		
8		$\frac{1}{4}$ mørk.	
B	Bjarghagi		
4		merkur.	
C	Botnhagi	10	$\frac{5}{8}$ mørk.
D	Lambhagi		
4		$\frac{1}{8}$ mørk.	
E	Tórishagi		
		4	$\frac{1}{8}$ mørk.
F	Langadalshagi		
4		$\frac{1}{8}$ mørk.	
G	Hamrahagi		
4		$\frac{3}{16}$ mørk.	
H	Gjógvaráfjall		
10		$\frac{1}{4}$ mørk.	

Hagarnir Lambhagi og Tórishagi eru í eldri tíð lagdir saman og verða enn

nýttir.

Bygdin Nes, ið mett er til 11 merkur og 12 gyllin, kom undir Vágs Kommunu í 1936.

Vágs Kommuna í dag er sostatt mett til 61 merkur og 7 gyllin.

Kommunan umfatar 2100 ha, av hesum eru u.l. 310 ha dyrkað og bygt lendi.

6.

Býarskipanarøkið fevnir um alla Vágs Kommunu.

Kortini á teimum komandi síðunum vísa, hvussu menningin innan

húsabyggingina hevur verið í bygdini frá miðöldini til dagin í dag, og síggja vit her, hvussu bygdarmyndin er broytt upp gjøgnum tíðina - hvussu teir mongu smáu býlingarnir, sum eyðkenna slíkar bygdir sum Vág, so við og við grógva saman til eina størri heild.

7.

1.4. Høvuðstættirnir í skipanini:

Um ein kannar tær føroysku bygdinrar - hvussu tætt liggja í mun til lendi, byggihátt og byggisið - kemir ein skjótt eftir, at vanligt hevur verið at fest búgv framvið ella nærindis áunum.

Høgligt hevur verið fyri húsarhaldið, at vatn hevur runnið í nánd, og hent hevur verið, at rusk og burturkast á ein náttúrligan hátt varð leitt burtur frá býlinginum og út á sjógv.

Hetta hevur serstakliga gjørt seg galdandi í Vági, har tær trýggjar áirnar Gjógv, Hvanndalsá og Toftá hava knýtt flest allar býlingarnar at sær. Menningin tey seinastu árinum hevur ført við sær, at tað ikki longur er neyðugt at byggja ella búgva nær rennandi vatni.

Ístaðin fyri at áirnar vera verandi meira ella minni opnar kloakkir geva kloakk-reinsiverk og ein útbygd renovatiónsskipan í dag møguleika fyri, at áirnar kunnu haldast reinar og verða til hugna og prýði í bygdini.

Kloakkirnar skulu í framtíðini ikki renna í áirnar men framvið áunum oman á sjógv. Í vestara partinum av bygdini er ætlanin at pumpa spillvatnið

vesturum oynna ístaðinfyri at lata tað renna út í Vágs Fjørð

Tað verður tí hildi vera beinast, at nýggj byggjøggi, har tað yvirhøvur ber til, verða lögð við einum ávísu fráleika fram við áunum, og at lendið ið fram kemur og áin sjálv verður at nýta sum almenn fríðki.

Nýggju bústaðarøkini koma sostatt at vaksa fram millum áirnar, og bygdadamyndin kemir at bera dóm av kílakendum fríðkjum fram við

áunum.

Nýggjur høvuðsvegur verður lagdur í erva til tess at knýta samband millum tey nýggju bústaðarøkini og til tess at leiða ferðsluna út á landsvegin.

Miðdeplaðkið

Hugsanin er, at økið á Løðhamri, har nýggja heilsumiðstøðin er, kemur at verða miðdepl í bygdini. Økið hóskar væl til heildina, og støða økisins, út móti høvuðsvegnum, miðskeiðis í bygdini ger tað vælegnað til endamálið.

Tó má sigast, at økið er heldur lítið, serstakliga tá hugsað verður um parkeringsviðurskiftini.

Øki til almennar stovnar

Norðanfyrir vatnið er nýtt øki lagt út til almenn endamál. Her verður serstakliga hugsað um skúlavirksemi.

Handilsgøtan

Framvið vegnum, sum gongur til og frá miðstaðarøkinum, er hugsanin, at handlar, skrivstovur og tilíkt virksemlu kemir at liggja, soleiðis at vegurin fær ein dóm sum handilsgøta.

Ídnaðarøki

Ídnaðarvirkir, goymslur og verkstaðir kunnu byggjast á havnaøkinum báðumegin váanna, ella á ídnaðarøkinum við Tormansá.

8.

2. FYRITREYTI

2.1. Lóggáva:

1. Býarskipanin og byggisamtyktin eru gjørdar sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir nr.13 frá 21.mai 1954 og løgtingslóg um broyting í lóg um býarskipanir og byggisamtyktir nr. 48 frá 24. mai 1974.
2. Av øðrum lógum, ið hava týðning fyri býarskipanina, kunnu nevast:
 - nr. 84 frá 16. Juni 1882: Kgl. Anordning om Bygnings- og Brandvæsenet i de færøske landkommuner.
 - nr. 19 frá 16. september 1948: Løgtingslóg um friðing av fornminnum og bygningum.
 - nr. 64 frá 11. desember 1962: Løgtingslóg um matrikulering og sundurbýti.
 - nr. 68 frá 29.september 1969: Kunngerð av heilsusamtykt.
 - nr. 48 frá 9.juli 1970: Løgtingslóg um náttúrufriðing.
 - nr.51 frá 25.juli 1972: Løgtingslóg um landsvegir.
 - nr.38 frá 5.juli 1973: Løgtingslóg um heilsusamtyktir.
 - nr.78 frá 12.juni 1986: Løgtingslóg um eldsbruna o.a. Kunngerð um

brunaverju og brunatrygd frá Føroya Landsstýri, nr.45, 9.mai 1992.

3. Býarskipanin skal samskipast við hesar lógir og aðrar skipanir. Av serligum tíðningi eru landsvega- og havnalagsskipan, tele- og el-veitingarskipan og aðrar landsumfatandi ætlanir, so sum útbygging av skúla- og heilsuverki.

2.2. Náttúruviðurskipti

Náttúran í Vági er ikki serstøk, men minnir í høvuðsheitinum um aðrar Fjarða- og eiðisbygdir í Føroyum.

Tó gevur tað vakra Vágseiði og Vatnið bygdini ein sermerktan dóm, og hildið verður beinast, at øll bústaðarbygging verður lögð eystanfyri vatnið. Hitt bratta lendið, sum eyðkennir fjarðasiðurnar báðumagin fjørðin, kemir óivað í framtíðini at avmarka byggingina í

støðum.

Framvið Gjógvará og norður í Botndal er vøkur náttúra. Her eigur lendið at vera óbyggt.

2.3. Fólkatal og fólkavøkstur

Fólkatal í Vági:

Ár	1953	1960	1970	1980	1984	1990	1999
----	------	------	------	------	------	------	------

2002

Fólkatal	1824	1739	1554	1776	1755	1665	1402	1436
----------	------	------	------	------	------	------	------	------

À tølunum sæst at fólkatalið er sera ójavn men hildið verður at tað fer at vaksa aftur.

9.

2.4. Friðingarviðurskipti

1. Friðingarlínjur sambært náttúrufriðingarlógini:

Innangarðs:

100m frá valling/bakkatrom í fjøru.

300m frá viðalundum.

300m frá vøtnum størri enn 1 ha og áum breiðari enn 4m.

Til broytingar uttangaðs krevst altíð loyvi frá friðingarnevndini.

Økið kring Vágsvatn og eystur móti Vágssandi er friðað øki, men verður
tó mett sum landbúnaðarøki, við serstakari støðu, samsvarandi friðingar-
lógini. Í hesum øki er Tormansgrøv, ið er friðað sambært lóg um
friðing av fornminnum.

Á Vágseiði eru neystatoftir og økið uttanum friðað sambært lóg um
friðing av fornminnum.

Føroya Fornminnissavn hevur gjørt fyribilsávísingar av fornum bústøðum
í kommununi, hesi eru sýnd á plani 1:4000. Lendið undir hesum
bústøðum er friðað, verðandi bygningar eru tó undantiknir.

3. BÝARSKIPAN

3.1. Býarskipanartíðarskeið og stigbýti:

Í 15-ára tíðarskeiðinum fram til 2018, verður menningin innan tey ymisku nýtsluøkini og harav standandi økistørvur mettur. Harumframt vísir býarskipanin, hvussu vøksturin longur frammi í tíðini í høvuðsheitinum eigur at fara fram.

Bygt eigur at verða í stigum, soleiðis at ein økispartur verður útbygður, áðrenn farið verður undir tann næsta. Hetta hevur týðning fyri gerð av vegum, kloakk-, vatn-, el- og televeitingum og eisini fyri bygdamyndina sum heild. Somuleiðis kann ætlaða nýtslan av einum øki betur broytast, um fyritleytingar broytast.

3.2. Bústaðartørvur:

Ein meting av bústaðartørvinum byggir á hesar fyritleytingar:

1. Fólkatalið í 2018 verður uml. 2000.
2. Hvørt húski fær sín bústað.

3. Húskisstøddin fellur niður í 3,5.

Hetta gevur eitt samlað bústaðartal í býnum uppá 570 í 2018.

Vardar íbúðir og verkstöð, eldrasambýlir o.t:

Uppi er í tíðini at ganga burtur frá at byggja ellisheim og størri heim fyri brekað, men heldur gera sokallaðar vardar íbúðir og vard verkstöð.

Íbúðirnar eiga at verða lagdar millum sethús, meðan verkstöð
antun kunnu leggjast her ella á øki fyri almennar stovnar.

Eldrasambýlir eiga at verða í bústaðarøkjum ella tætt við hesi.

Matvøruhandlar

Skoti verður upp, at matvøruhandlar verða lagdir millum húsa, ístaðin fyri at gera eina miðstöð til hetta endamál.

Smávirkir

Her verður hugsað um smærri atvinnur sum:

Seymistovur, bindistovur, vevstovur, smærri umvælingarstöð, roknskaparvirkir v.m., ið eisini verða lögð inn í bústaðarøkið.

Spælipláss

Spælipláss fyri smærri børn verða lögð við passandi fráleika millum sethúsagrundirnar. Hvar og hvussu hesi skulu liggja, verður víst fyri hvørja einstaka útstyking.

3.3. Bústaðarøki Aog B:

Økini, ið eru lögð til sethúsabygging, eru sýnd á plani 1:4000 og eru

nevnd A og B øki. A er verðandi býurin og B er nýggju
bústaðarøkini.

Víddirnar á bústaðarøkjunum eru hesar:

Bústaðarøkið A er u.l.

252.800 m².

Bústaðarøkið B1 er u.l.

50.000 m².

Bústaðarøkið B2 er u.l.

47.700 m².

Bústaðarøkið B3 er u.l.

14.700 m².

Bústaðarøkið B4 er u.l.

55.200 m².

Bústaðarøkið B5 er u.l.

40.400 m².

Bústaðarøkið B6 er u.l.

40.500 m².

Bústaðarøkið B7 er u.l.

35.200 m².

- B71

Avsett til sambýli og eldraansing u.l.

9.300 m².

- B72

Avsett til sosialt byggjarí u.l.

4.300 m².

Bústaðarøkið B8 er u.l.

62.830 m².

Bústaðarøkið B9 er u.l.

45.700 m².

Bústaðarøkið B10 er u.l.

75.500 m².

Bústaðarøkið B11 er u.l.

6.150 m².

Bústaðarøkið B er íalt u.l.

489.350 m².

Samlaða bústaðarøki í Vági, A og B økir er uml.

1.229.630 m².

3.4.	<u>Øki til almenn endamál:</u>		
	C1 Avlagt til barnagarð		u.l.
		7.970 m ² .	
	C2 Skúlar, kirkja og svimjihöll		u.l.
		9.700 m ² .	
	C3 Minnisvarðar og "Undirhús"		u.l.
		3.100 m ² .	
	C4 Kirkjugarðar		u.l.
		9.500 m ² .	
	C5 Vardur Verkstaður		u.l.
		3.900 m ² .	
	C6 Miðstaðarøki á Løhamri, spalipláss o.a. Serstøkbyggisamtykt verður gjørd fyri økið.		u.l.
		9.900 m ² .	
	C7 Tøkt til almenn endamál		u.l.
		33.000 m ² .	
	C8 Brand & Bjargingarstöð		u.l.
		1.500 m ² .	
	C9 Samkomuhús, bústaðir og handlar		u.l.
		4.050 m ² .	
	C10 Bátahavn, handlar, neyst og virkir í ikki dálka. Serstøk byggisamtykt verður gjørd fyri økið.		u.l.
		12.650 m ² .	
	Onnur C-økir: Gamli skúli, grótbrotið inni á Bakka og verðandi kommunuskrivstova		u.l.
		3.100 m ² .	
	C-økið samanlagt		u.l.
		98.370 m ² .	

3.5. Havna- og ídnaðarøki

D1 Havna- og ídnaðarøki umfatar í dag bryggjupláss til rutusamband, bátapláss og øki til fiskavirkir. Harafturat kemur øki til skipasmiðju. Havnaskrivstovan er á hesum økinum. Økið er á norðaru síðu av Vágsfirði og strekkir seg frá Galtnaroyruni til skipasmiðjuna.

Víddin av D1-økinum er u.l. 100.100 m².

12

D2 Á suðursíðuni er eitt havna- og ídnaðarøki avlagt. Her verða serstakliga bygd virkir ið ikki hava við fiskaviðgerð at gera.

Víddin av D2-økinum er u.l. 62.100 m².

D3 Hettar økið er lagt av á suðursíðuni omanfyri gamla landsvegin beint vestan fyri Tormansá.

Víddin av D3-økinum er u.l. 13.200 m².

D-økið samanlagt u.l. 175.400 m².

3.6. Neystaøki E

Hesi økini eru løgd til at vera neystaøkir:

Niðanfyri landsvegin frá gamla bøgardinum vestur til Ósan u.l. 9.180 m².

Frá Garðabrúgv eystur til gamla kirkjugarð u.l. 2.100 m².

Frá miðstaðarøkinum á Løðhamri til Vágs Skipasmiðju u.l. 1.350 m².

Frá Galtnaroyrunu eystur til matr.nr.77a u.l. 3.150 m².

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| | Við lendingina á Nesið niðanfyri matr.nr.19 <u>d</u> | u.l. |
| | | 1.120 m ² . |
| | Á Vágs Eiði millum matr.nr.27 og matr.nr.333 <u>c</u> | u.l. |
| | | 2.100 m ² . |
| | E-økið samanlagt | |
| u.l. | | 19.000 m ² . |
- 3.7. Frílandi
Lendið millum bústaðarøkini, framvið áunum og annars har tað er sýnt í fylgiskjali nr. 6.2, mát 1:5000 skal varveitast sum frílandi.
- 3.8. Ítróttarøki G
Økið er avlagt vestanfyri Vatnið, har vøllurin er og væntandi verður meira ítróttarvirksemi her.
G-økið samanlagt
u.l. 54.200 m².
- 3.9. Landbúðnaðarøki
Landbúnaðarøki umfatar tað økið, sum ikki er avlagt til annað endamál og verður tað umframt til landbúnað nýtt til til grótbrot, fiskaalistøð o.t. Eisini kunnu partar av frílindinum sum eru dyrkaðir, nýtast til landbúðnað.
- 3.10. Friðaða økið H
Økini ið er friðaði er sýnd á fylgiskjali nr. 6.2, mát 1:4000.
Fornir bústaðir, gravir o.t. eru sýndir við skravering.
Økið H1, sum liggur rundanum vatnið og eystur ímóti Vágsfirði er u.l. 100.000 m² til víddar og økið H2, sum liggur á Vágs Eiði er u.l. 2.800 m² til víddar.

3.11 Veitingar:

Elveitingin: Vágs Kommuna fær el frá tveimum el-verkum sum bæði liggja í Vágs Kommununi. Eitt vatnrikið el-verk er í Botni og eitt oljurikið el-verk er á Oyrunum í Vági.

Vatnveitingin: Umleið helmingurin av húsunum fáa vatn frá privatum vatn-feløgum. Hin helmingurin av húsunum og havnalagið fáa vatn frá kommununi.

Tvey vatnreinsiverk eru í kommununi, eitt omanfyri Marknøyrri sum varð tikið í nýslu 1990 og sum kann reinsa 60 t/tíma og eitt við Gjógvará, tikið í nýtslu 2000 og sum kann reinsa 40 t/tíma.

Kloakkveitingin: Høvuðsreglan er at øll sethúsini skulu hava rottanga. Tó hevur kommunan gjørt tvey kloakkreinsiverk eitt omanfyri "Polarfrost" sum er dimensionerað til 265 fólk (1975) og eitt á Báraldarbakka sum er dimensionerað til 14 hús (49 fólk, 1998).

Kommunan hevur lati gera eitt kloakkpumpuverk sum pumpar kloakkvatn vestur um oynna.

Sum er verður pumpað frá 70 sethúsum, ítróttarhøllini "Vágs Høll" og VB- húsinum.

4. BYGGISAMTYKT

4.1. Byggivaldið:

1. Byggivaldið og útinning tess í Vágs Kommunu hefur býráðið sambært Løtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.

4.2. Øki, sum byggisamtyktin hefur gildi fyri

1. Hendan byggisamtykt hefur gildi fyri alla Vágs Kommunu.
2. Ásetingarnar í samtyktini galda:
 - a. Nýggja bygging.
 - b. Umbygging ella bygging afturat byggingum sum eru.
 - c. Broyting í nýtslu av bygging, sum er og bygging sum hevði komið undir hesa samtykt, um hon var nýbygging.
 - d. Byggingar, sum eru, tá tær einstøku reglurnar beinleiðis heimila tí.
3. Til bygging verður roknað:
 - a. Fastar konstruktiónir og virki, sum eftir fyrirtreytunum í byggisamtyktini eru at skilja sum bygging.
 - b. Konstruktiónir, ið kunnu flytast eitt nú tjöld, bátar, vognar ella tilíkt, tá ið nýtsla teirra sum bygging ikki bert er fyribils.
 - c. Tangar, kranar, flutningsbrýr, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum býráðið heldur vera náttúrligt, tá ið hugsa verður um almennan tryggleika, skil, heilsu ella onnur viðurskifti, sum byggisamtyktin er ætlað at røkja.
4. Byggingar, sum eru, mugu ikki við broyting, um- ella afturat bygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttar, soleiðis at tær stríða ímóti galdandi reglum ella, um so skuldi verið, fara at stríða enn meira ímóti hesum reglum, enn tær longu gera.
5. Skulu byggingar, sum eru, verða umvældar ella broyttar so nógv, at øll byggingin verður endurnýggja (høvuðsumbygging), skal arbeiðið verða gjørt soleiðis, at byggingin, í tann mun tað er gjørligt fylgir teimum reglum í galda fyri nýbygging.
6. Nýbygging, broytingar, um- ella afturatbyggingar og høvuðsumbygningar skulu umframt at lúka treytirnar í hesi byggisamtyktini eisini vera í samsvari við: møguligar býarskipanir, serligar byggisamtyktir, sertreytir og lógir annars.

4.3. Byggiúmsóknir

1. Bygging, ið kemir undir reglurnar í byggisamtyktini, má ikki fara fram, uttan at skrivligt loyvi frá byggivaldinum er fingið til vega.
2. Allar útstykingar- og byggisúmsóknir heruppií umsóknir um at grava fyri

grund, til móguligar spreingingar, meiri týðandi broytingar, eitt nú at
broyta skap og konstruktión, seta upp eldstaðir, taka niður ella flyta
hús, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði, skulu verða sendar
býráðnum.

15

3. Umsókn skal vera skrivlig og viðløgð henni skulu vera, tær tekningar og
upplýsingar sum eru neyðugar fyri at avgerð kann takast í málinum.

4. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, sum eru før til
tess,

av arkitektum, byggifrøðingum, verkfrøðingum, teknikarum ella øðrum,
sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika til tess og um
tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vantiga verða sett til
tekniska projektering.

5. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl saman við
byggiumsókn skulu vera dagfest, hava matr.nr. á ognini og hann ið
uppsett tey hevur, skal skriva undir í høgra horni. Hesin hevur
ábyrgd av at tey eru fullgóð.

6. Sum fylgiskjøl við umsóknini um húsabygging skulu vera hjáløgð:
a. Støðuplanur ikki minni enn 1:1000, sum vísir stødd og skapilsí á
byggigrundini, hvussu hon vendir ímóti gøtum og ættum, hvar
og hvussu ætlað hús skulu standa og ætlaða
vatnburturveiting.

Støðuplanurin skal soleiðis geva upplýsingar um verðandi og
framtíðar hæddarstig á grundini og um tað verður hildið
neyðugt fyri at avgreiða málið, hæddarstigin á grannagrundunum.

b. Flatmyndir av húsunum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivaðum
mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum.
Skilast skal til, hvat rúminu eru ætlaði til. Berðandi konstruktiónir

skulu vera teknaðar og sperrurnar vístar, eisini skulu dyr,
saniterar innleggingar o.a. verða teknaðar.

c. Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, sum neyðugir eru fyri at fáa eina fatan
av húsinum og tekningar av øllum útsíðum á húsunum.

d. Frágreiðingar sum saman við tekningum geva fullfíggaða og greiða
lýsing av teirri ætlaðu byggingini.

7. Byggivaldið kann skipa fyri at stakprojekteringar saman við útrokningum
skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar, áðrenn bygging verður
byrjað.

8. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - heruppi í ein
út-
rokning av byggistiginum ella nettonýtslustiginum - og onnur fylgiskjøl
skulu verða innsendar í tveimum eintøkum og skulu hava allar upp-
lýsingar, sum neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa viðgjørt tað,
sum søkt er um.

Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum - her
uppi í møguligar býarskipanir - skulu greiniliga verða tilskilað og
samstundis skal verða upplýst um loyvi til frávik er fingið. Slík frávik
eru bert roknað fyri játtað, tá tey hava verið nevnd í umsóknini og og
tilskilað er í byggiloyvinum, at tað neyðuga loyvið ella
undantaksloyvið er givið, sí 9. gr.

16.

9. Byggivaldið kann, tá ið býráðið heimilar tí, játta umsóknini, tá ið hon er
innanfyri reglurnar í galdandi byggireglugerð og málið annars ikki er vítt-
fevnt ella hevur grundregluligan týdning. Tó skal málið verða lagt fyri
býráðið til kunningar.

10. Byggivaldið skal leggja málið fyrir býráðið, tá ið umsóknin ikki beinleiðis kann verða játtað sambært reglunum í byggisamtyktini ella málið er víttfevnt ella hefur grundregluligan týdning.
11. Byggivaldið og býráðið kunnu krevja at fáa allar neyðugar upplýsingar til tess at kunna gera eina fullgóða meting av eini byggijætlan, sum tað hefur fingið til viðgerðar, heruppií - har umstøðurnar tala fyri tí - eina heildarbyggijætlan fyri avvarðandi virki ella ogn.

12. Tá byggimálið er viðgjørt skal byggivaldið siga umsøkjaranum frá teirri endaligu avgerðini.

13. Í málum viðvíkjandi bygging av niðanfyri nevnda slag, skal álit frá byggivaldinum verða til skjals hjá býráðnum áðrenn byggiloyvi verður givið: givið:

Kirkjur, leikhús, gistingarhús, sjúkrahús, hús ætlað til undirvísingar, fram-sýningar, ella til stuttleika eins og størri hús til ídnaðar, goymslu, verkstaðar- og handilsvirki og yvirhøvur hús ella størri høli, har nógv fólk kemir saman.

Í nevndu málum kann byggiloyvi verða givið treytað av at tey lúka øll krøv

viðvíkjandi gerð, heilsu, eldvanda, umhvørvi ella býarskipan.

Tey krøv sum byggivaldið móguliga setir av tílíkum slag, sambært galdandi reglum, eru bindandi fyri býráðið.

4.4. Byggiloyvi og byggiváttan:

1. Byggiloyvi skal vera skrivligt. Makaskjal av byggiloyvinum skal vera goymt á skjalasavninum hjá kommununi.
2. Loyvi kann vera avmarkað til bert at fata um fyrireikingar til bygging: grevstur fyri grund, spreinging, javnan av lendi, stoyping av undirstøði, vega-, kloakk- og frárenningararbeiði o.s.fr.

3. Loyvið er tíðarbundið til 2 ár. Um ekki verður bygt innan 2 ár kann byggivaldið krevja at nýtt byggiloyvi verður fingið. Byggivaldið kann at geva nýtt byggiloyvi um grundir eru til tess.
4. Áðrenn farið verður undir arbeiði, skal fráboðan verða givin byggivaldinum í góðari tíð og í loyvinum kunnu verða settar treytir um at fráboðanin skal vera skrivlig.
5. Fyri at geva byggiloyvi kunnu verða settar neyðugar treytir viðvíkjandi dálking, umhvørvi, inngirðing, konstruktión, hvussu skipað er fyri tilkoyring, frárenning frá vegum, túnum v.m.
- Byggiloyvið kann somuleiðis verða treytað av trygdartiltøkum (eitt nú girðing, skorðum, skjóltekjum o.ø.).

17.

6. Um so er, at í byggiloyvinum eru tilskilaði krøv um, at ásetingar, í ikki standa í byggisamtyktini, skulu verða loknar, skulu tilík krøv verða tilskilaði saman við upplýsing um hemildina fyri teimum og um krøvini eru sett av øðrum mynduleika enn byggivaldinum, so er, at hetta og um, hvaðar ein kæra um hesi krøv kann upplýsingum verða send - og møguliga innanfyri hvørja freist.

7. Áðrenn bygging verður tikin í nýtslu, skal verða boðað byggivaldinum frá og vátan tess - byggivátan - fáast um, at byggingin í tann mun staðfesting hevur verið gjørlig, er gjørd í samsvari við byggisamtyktina og tær serstøku treytir, ið settar vóru, tá ið byggiloyvi varð givið.

Ein fingin byggivátan forðar ikki byggivaldinum í at kunna krevja, at frávik, ið seinni verða funnin, verða rættaði.

8. Áðrenn byggivátan verður skrivað skal byggivaldið ansa eftir:

- at møguligt álit frá frá Heilsunevndini verður fylgt.
- at frárenning, kloakk og vegur eru í lagi.
- at møguligt ummæli frá Brunanevndini verður fylgt og

- at einki er til hindurs fyri at reinsa skorsteinar, eldstaðir og roykrør.

4.5. Umsiting og niðurtøka av bygging

1. Ein og hvør bygging skal í øllum lutum og við øllum, tí ið hoyrir til, altíð verða forsvarliga hildin og í hampuligum standi. Er byggingin ovilla umsitin, kann byggivaldið áleggja eigaranum at bøta um brekini og um neyðugt lata tey umvæla fyri hansara rokning.
2. Verður hildi verða vandamikið er at búgva í einum húsum kann byggivaldið krevja at flutt verður úr teimum.
3. Tað er ikki loyvt at fara undir at taka niður bygging, uttan at loyvi er fingið frá byggivaldinum. Í umsókn um slík loyvi skal verða skilað til, hvussu høg (hæddir) og víð (vídd á húsagrund) byggingin er.
4. Niðurtøku- og byggjarbeiði skulu fara fram á tryggan hátt og samsvarandi teimum fyriskipanum, sum býráðið í tí einstaka førinum gevur, eisini tá ið ræðum at beina burtur ella hylja undirstøði o.a., eisini á vegaðki.
5. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tilíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiðið, fyrrenn avvarðandi mynduleiki ella felag hevur fingið boð um hetta, uttan so at arbeiðið verður gjørt av alment góðkendum handverkarum.

4.6. Trygdartiltøk, meðan bygt verður:

1. Tá ið grivið ella sprongt verður fyri grund, skal tann, ið byggir seta øll neyðug trygdartiltøk í verk fyri at skaði ikki skal henda.
2. Hevur múrur ella onnur bygging, skotist soleiðist ímóti marki at annans ogn, at hesin hevur ampa av tí, er byggivaldinum heimila at gera fyriskipan til tess at seta tey neyðugu trygdartiltøkini í verk.

4.7. Revsing fyri at bróta fyriskipanirnar í byggisamtyktini, atgonguheimild og

trygging av ásetingunum

1. Sektaður verður:

- a. Hann sum, uttan fyrisett loyvi, setur arbeiði, sum kemir undir fyriskipanirnar í byggisamtyktini í verk.
- b. Hann, sum ikki gevur byggivaldinum boð, sum fyrisett er.
- c. Hann, sum nýtir bygging uttan fyrisetta váttan.
- d. Hann, sum tálmar eftirkanning, ið er heimilað í lóg.
- e. Hann sum ikki ger eftir lógliga frásøgdum boðum.
- f. Hann sum ikki ger tey umsitingararbeiði, sum byggivaldið

hefur álagt og sum eru neyðug, til tess at sleppa undan at vandamikið verður hjá teimum sum búgva í húsunum ella hjá øðrum.

g. Hann sum brýtur fyriskipanir í hesi almennu byggisamtykt og aðrar serligar fyriskipanir, sum landsstýrið hefur góðkent, uttan at brotið kann verða talt undir a-f.

2. Tá ið revsingin verður ásett, skal verða havdur í huga tann fíggar vinningur, ið fingin er ella varð ætlaður at verða fingin av ólógliga gjørda arbeiðinum.

3. Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hefur tann, ið staðið hefur fyri arbeiðinum ella hann í gjørt tað hefur, eftir umstøðunum báðir. Hann sum hefur lati arbeiðið gera, verður bert gjørdur ábyrgdugur, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, sum kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann hefur verið við í brotinum og hefur vitað ella gruna um tann ólógliga atburðin.

Rættarábyrgdin kann tá eftir umstøðunum falla burtur mótvegis teimum, sum nevndir eru í fyrsta setningi.

4. Tann sum eigur eina ogn hefur skildu at rætta tað sum er ólógligt á henni.

5. Ger eigarin ikki eftir boðum, hann hefur fingið, kann við dómi verða álagt honum at rætta viðurskiftini, áðrenn tann ásetta tíðin er umliðin og kunnu dagbøtur verða álagdar honum.

6. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini og eigarin hefur givið nýttaranum tey neyðugu boðini um skyldurnar, hefur nýttarin ábyrgdina.

7. Tá ið ikki verður gjørt eftir skyldu, sum er áløgd við dómi, til at rætta ólóglig viðurskifti, áðrenn ásetta tíðarfreistin er farin og tá ið innheinting av sektum, sum dømðar eru sambært 1. stk., ikki verður hildin at fáa tað ætlaða úrslitið, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni, til at fáa atgongd til at gera tað, sum byggivaldið heldur vera neyðugt fyri at viðurskiftini skulu vera lóglig, móguliga til niðurtøku.

8. Ongum er heimilað at nokta starvsfólki byggivaldsins ella umboðsmanni tess atgongd, tá ið teir við fullgóðum heimildarprógvi, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar.

9. Verður farið undir arbeiði, sum kemir undir ásetingarnar í hesi samtykt, uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setur bann fyri, at hildið verður fram við hesum arbeiði.

19.

10. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetingar gjørdar sambært hesi samtykt, ella ásetingar bundnar at tí einstaka byggiloyvinum skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

4.8. Undantaksloyvi

1. "Byggivaldið kann geva smávegis lættar í ásetingunum í hesi byggisamtykt, tá ið tað snýr seg um mál av lítlum týðningi.
2. Áðrenn loyvi til lættar kann verða givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi tvær vikur frá tí teir hava fingið boðini."

4.9. Kæra

1. Loyvt er at leggja tær avgerðir, sum býráðið hevur tikið sambært hesi

almennu byggisamtykt og teimum serstöku byggisamtyktunum, fyri landsstýrið.

2. Tá ið annað ikki er fyrsett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi, tann avvarandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, hvat vald kært kann verða til. Fyri avgerðir, sum alment eru kunn-
gjørðar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

3. Kæra um boð sum byggivaldið hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir teimum, tó er kærvaldinum heimilað at áseta, um kæra skal leingja um freistina.

4. Sakarmál, til tess at royna avgerðir, sum tiknar eru av Landsstýrinum sambært tí almennu og teimum serstöku byggisamtyktum, skal verða reist, áðrenn 6 vikur eru gingnar frá tí degi, tá ið avgerðin er fráboðað tí avvarðandi.

Viðvíkjandi avgerðum, sum alment eru kunngjørðar, verður kærufreistin roknað frá kunn gerðardegnum.

4.10. Frárenning og vatnveiting

Frárenning

1. Tá ið byggivaldið einki annað hevur góðkent, skal hvør nýggj bygging hava fullgóða frárenning bæði til skiti vatn, regnvatn, omanávatn og grundvatn.

2. Byggivaldinum er heimilað, nær tað so er, at krevja framd tey neyðugu tiltøk, ið nevnd eru í byggiloyvinum. Ger hetta tað neyðugt, at frárenning verður lögð um annan mans grund, skal húsaiegariin vísja sær, at tær neyðugu avtalurnar um hettar verða tinglisnar á avvarðandi ognir.

3. Tá ið undirstøði verða gjørd tætt við ella yvir leiðingum, sum liggja framman undan, skulu hesar verða vardar, og atgongd til reinsingar, móguliga til at leggja tær berar, skal verða tryggjað á slíkan hátt, sum byggivaldið góðkennir.

4. Tá ið kanningar, verða hildnar vera neyðugar, til tess at finna orsökina til brek á frárenning, kann byggivaldið lata gera tey arbeiði, sum neyðug eru, bæði á avvarðandi ogn og á grannaognum. Verða tá funnir løstir ella brek, ið heilt ella lutvíst ætlast at vera atvoldin til ólagið, skal tann, sum er atvold til ólagið endurgjalda byggivaldinum eftir rokning tær útreiðslur, sum standast av teimum gjørdu kanningunum og arbeiðunum.
5. Gerð og nýtsla av frárenningum skulu fylgja teimum fyriskipanum og lúka tær treytir, sum byggivaldið, eftir samráðing við Teknisku Nevndina setir.
6. Ein kloakk má ikki verða nýtt á annan hátt, enn ætlað var, tá hon varð gjørd, sum til dømis at veita í hana skaðilig evnir ella lögir.
7. Reglurnar í 4., 5. og 6. stk. Hava eisini gildi fyri frárenningar, sum eru framman undan.
8. Kravt kann verða, at frárenningar og frárenningarútbúðnaður, sum er framman undan, innanfyri tíðarfreist, sum byggivaldið setir, verður fingin at samsvara við fyriskipanirnar í pkt. 1 í hesum kapitli.
9. Ásetingarnar omanfyri skerja ikki rættin hjá Teknisku Nevndini til, sam- bært heilsusamtyktini, at krevja verðandi frárenning broytta av heilsu- grundum.

Vatnveiting

1. Áðrenn farið verður undir nýggja bygging skal byggivaldið ansa eftir at hon hevur, nóg góða og nóg tryggja, veiting av drekkivatni.
2. Góð atgongd skal altíð vera til vatn til eldsløkkingar.

4.11. Ásetingar fyri økispartarnar ,byggistig og nettonýtslustigi

Ásetingarnar fylgja sundurbýtingini í nýtsluøkjir, sum býarskipanin fastsetur, sí fylgiskjal 6.2 dagfest 18/9 2000 í máti 1:4000.

Útstykkingar kunnu bert farafram eftir útstykkingarætlanum, sum býráðið

hefur góðkent fyri náttúrliga avmarkaði økir.

Útrokning av byggistigi:

Størsta loyvda bygging á grundstykki verður avgjörd, sum lutfallið millum víddina á húsagrundini og víddina á grundstykkinum.

Talið, sum á hendan hátt kemir fram, verður nevnt byggistigið.

Útrokning av nettonýtslustigi:

Størsta loyvda gólvvidd á húsum verður avgjörd, sum lutfallið millum samlaðu gólvviddina, í øllum húsahæddum, í húsunum og víddina á grundstykkinum.

Talið, sum á hendan hátt kemir fram, verður nevnt nettonýtslustigið.

21.

Víddin á hvørjari einstakari hædd verður roknað frá útsíðunum á útveggjunum.

Eldverjuveggur ella tilíkir veggir, ið tvey hús hava í felag, verða roknaðir hvørjum húsum til helvtar av veggjartjúktini.

Kjallari (niðasta hædd) ella partur av kjallara, sum kann nýtast til búrum, verður taldur uppí við 50% av gólvviddini.

Víddin av loftshæddum, sum kunnu verða nýttar, verður roknað til 50% av hæddini beint undir teimum.

Bilhús, úthús og hjallar verða bert roknaði uppí hæddavíddina við tí vídd

sum fer uppum 35 m².

Økini, í eru lögð til sethúsabygging, eru sýnd á plani í máti 1:4000 og eru nevnd A og B øki. A er verandi býurin og B nýggju bústaðarøkini.

Ásetingar fyri A 1

1. Økið umfatar ta gomlu bygdina og verður økið varðveitt sum bústaðarøki. Tó er loyvt at nýta hús til handlar, smærri vinnuendamál og bilferðsla og økt sethúsabýlingur. Stovnar, treytað av at hetta ikki er til ampa (t.d. økt dálking) ella lýtir dámin á økinum sum
2. Á grundstykki smærri enn 300 m² verður byggiloyvi ikki givið. Byggistigið má ikki fara uppum 0,5. Nettonýtslustigið fyri grundstykki, 300m² til víddar, verður sett til 0,6 og lutfalsliga fallandi við vaksandi grundstykkiavidd til 0,5 fyri grundstykkið 500m² og størri.
3. Um verandi bygging á grundstykki smærri en 500 m² verður niðurtikin kann býráðið loyva, at nýbygging fer fram í somu stödd sum undanfarna bygging, treytað av at hetta ikki er til ampa fyri grannaognir.
4. Er grundstykkið 500 m² ella størri og tá talan er um umbygging, tilbygging ella úthúsabygging, skulu ásetingarnar fyri økispartin B1 - B10 haldast.
5. Hús mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til múnuna, mált frá miðaljørðildi. Byggivaldið ásetur hæddina á lægsta gólvi.
6. Eftir góðkenning frá byggivaldinum verður loyvt at umvæla verðandi sethús og byggja afturat teimum, t.d. dur, baðirúm o.t., so tey eru hóskeilig til nútímans nýtslu sum sethús.
7. Innan skravarað øki (fornur bústaður), er ikki loyvt at byggja ella grava í lendum uttan at Føroya Fornminnisavni og byggimynduleikarnir geva loyvi til tess.

Tilhaldspláss

8. Í sambandi við sethús skal verða tryggjað eitt tilhaldspláss, sum í minstalagi er eins stórt og samlaða hæddaríddin á sethúsunum.

Í eldri býlingum kann byggivaldið geva fyríbils lættar, viðvíkjandi hesum reglum, tá mett verður at nógmikið av almennum uttandura tilhaldsplássi er í nærøkinum.

Byggivaldið kann krevja, at til eitt bústaðarøki skal fáast til vega eitt nógstórt opið øki - einans ætlað til tilhaldsstað og spælitún hjá børnum.

Í sambandi við bygging, sum heilt ella fyri ein part verður gjørd til vinnulig endamál, kann byggivaldið krevja, at gjørt verður serligt tilhaldspláss til teirra, sum arbeiða í fyrítøkuni.

Gerð og umsiting av tilhaldsplássi

9. Ikki er loyvt at nýta tey óbygdu økini, sum eru avløgð og góðkend sum tilhaldspláss, til annað enn tað tey eru avløgð til.

Tilhaldspláss, spælitún og økir, sum eru ætlaðið til ferðslu hjá teimum, ið nýta byggingina ella øðrum, skulu verða hildin í góðum standi, so vandaleyst kunnu nýtast til tað, tey eru ætlaðið

Byggivaldið kann seta neyðug umsitingararbeiði í verk fyri rokning eigarans.

Øki til parkeringspláss

10. Nógstórt øki skal verða lagt av til bilstøðlar, soleiðis at íbúgvar, starvsfólk, vitjandi, útvegamennt og onnur fáa sett motorakfør síni frá sær á økinum, ið hoyrir til húsini.

Fyri hús, ið heilt ella fyri ein part verða nýt til bústað, galda um annað

ganga ekki verður kravt av byggivaldinum, hesi minstukrøv til tess at
tørvinum á bilstøðlum á mæti.

a. Við sethús, raðhús og ketuhús skal parkeringspláss verða gjørt til
tveir bilar fyri hvønn bústað. Um bilhús er til ein bil kann kravið
min- kast til parkeringspláss til ein bil.

b. Við sethús í fleiri hæddum, ketu- og raðhús, við felags parkerings-
plássum, verður avlagt so stórt øki at pláss verður fyri 1,5 bili til
hvønn bústað sær.

Við hús, ið heilt ella lutvíst verða nýtt til vinnu, skal parkeringspláss til
vinnulig endamál í hvørjum einstøkum føri verða góðkent av byggi-
valdinum, soleiðis at farið verður eftir, hvør vinnan er, tali á
starvsfólki og tørvi hjá viðskifta fólki at seta bilar frá sær og tílíkt.

Tó skal í minsta lagi vera ein bilstøðil fyri hvørjar 50 m² av hæddar-
víddini í húsunum. Bilstøðlarnir skulu verða gjørdir, samstundis
sum bygt verður.

Um so er at gjøllari reglur eru ásettar í skipan, gjørd av kommununi,
kunnu frávik loyvast.

23.

Ásetingar fyri B 1 - B 10

1. Loyvt er einans at byggja sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum og
eftir serloyvi frá byggivaldinum tví-, rað- og ketuhús o.t. til eitt
húski hvørt. Í sambandi við bústaðirnar skal tó bera til at innrætta
høllir til handlar og onnur smærri vinnuendamá, treytað av at
hesi virkir ikki eru til ampa ella lýta dámin á økinum sum
sethúsabýlingur.

2. Loyvt er ikki at frábýta grundstykkir smærri enn 500 m².

Tá ið byggingin verður framd eftir byggiskipan, sum býráðið hevur
góðkent og tryggjað ella eftir serstakari byggisamtykt, kann
býráðið loyva at grundstykkini eru smærri, tó í minsta lagi 400

m2 fyri stakhús
ella raðhúsum.

og 300 m2 fyri hvønn partin av einum tví-,ketu-

Ein partur av tí ásettu minstuvíddini kann leggjast burturav sum
felags tilhalds og parkeringspláss.

3. Á grundstykkjum smærri enn 400 m2 verður byggiloyvi ikki givið.
Byggistigið má ikki fara upp um 0,4.

0,5 Nettonýtslustigið fyri grundstykkir 400 m2 til víddar verður sett til
grund lutfalsliga fallandi við vaksandi grundstykkjavídd til 0,4 fyri
stykkir 500 m2 og størri.

4. Húsini mugu einans byggjast í einari hædd við nýttari loftshædd og
mugu ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønu,
mált frá miðaljørildi (í miðal við húsahornini). Kjallarálólvið má
ikkjast hægri, enn lægsta stað á lendi við húsavegg.

Har vegur er nær at húsum, verður gólvhæddin tó at laga seg eftir
vegahæddini og verða mynduleikarnir at áseta hæddina á
kjallar gólvi.

5. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara uppum tey nýtslustig,
ið nevnd eru í 3. stk., tá økið verður roknað sum heild.

6. Innan skraverað øki (fornur bústaður), er ikki loyvt at byggja ella
byggimyndu- grava í lendinum uttan at Føroya Fornminnissavn og
leikarnir geva loyvi til tess.

7. Viðvíkjandi gerð og umsiting av tilhaldsplássum og viðvíkjandiøki til
parkeringspláss, sí undir ásetingum fyri A-øki.

Ásetingar fyri B 11

1. Á økinum er loyvt at byggja bústaðir, handlar og størri vinnuvirkir
sum

ikkjast dolka.

2-7. Sum fyri B1 - B10.

Ásetingar fyri økir til almenn endamál C1 – C10

C1: 1. Økið er avlagt til at byggja barnagarð ella vøggustovu á.

2. Byggistigið má ikki fara uppum 0,4 og nettonýtslustigið

má ekki

fara uppum 0,4.

C2: 1. Økið er avlagt til at byggja skúlar, kirkju, svimjihöll og kommunuskriv stovu á.

2. Byggistigið má ekki fara upp um 0,5 og nettonýtslustigið má
ikki fara upp um 0,5.

24.

C3: 1. Økið er avlagt til minnisvarðaæki og skal liggja óbyggt.

C4: 1. Økið er avlagt til kirkjugarðar og skal liggja óbyggt.

C5: 1. Økið er avlagt til at hýsa vardum verkstaði ella líknandi
almennum stovnum.

2. Byggistigið má ekki fara upp um 0,5 og nettonýtslustigið
má ekki fara upp um 0,5.

C6: 1. Økið er avlagt til at hýsa heilsumiðstöð, samkomuhúsi,
peningastovni, handli og tílíkum almennum

bygningum.
gjörd fyrri økið.
2. Ein serstök byggisamtykt verður

C7: 1. Økið er avlagt til skúlabygging, kolegiumbygging, heilsurøkt,
sosialar bústaðir e.l.

2. Byggistigið má ekki fara upp um 0,5 og nettonýtslustigið
má ekki fara upp um 0,4.

C8: 1. Brand - og bjargingarmiðstöð.

C9: 1. Økið er avlagt til samkomuhús, bústaðir og handlar.

2. Byggistigið má ekki fara uppum 0,5 og nettonýtslustigið má ekki
fara upp um 0,6.

C10: 1. Økið er avlagt til at hýsa bátakajum,
neystum, kappróðrabátum, umvælingarplássi til bátar o.t.
Mentanarhúsi, verðandi virki og handlum.

2. Ein serstök byggisamtykt verður gjörd fyrri økið.

Ásetingar fyri havna- og ídnaðarøki

- D1: 1. Økið verður avlagt til havnarendamál og til virkir sum hava við havnina at gera. Nevnast kunnu skrivstovu- og handilsvirkir ið hava samband við skipaferðslu og fiskivinnu við tilhoyrandi virksemini.
2. Pláss skal leggjast av til nógmiðið av parkeringsplássum.
3. Hús mugu ikki verða hægri enn 8 m til yvirgrindina og 10 m til mønuna mátað frá miðaljörðildini (miðal við húsahornini).
4. Har havna- og ídnaðarøkið røkkur heilt niðan til handilsgøtuna, mugu tey ikki vera hægri enn 5 m til yvirgrind og 7,5 m til mønu, mátað frá gólvhædd. Her verður gólvhæddin tó at laga seg eftir vegahæddini og verða mynduleikarnir at áseta hæddina á gólvi.
- Har hæddarmunurin frá gøtuni til havnarøki ger tað møguligt, verður loyvt at hava kjallarahædd (ir), sum skal hava beinleiðis atgongd til havnarøkið.
5. Hús kunnu bert byggjast sambært byggjætlan, sum býráðið og møguligir aðrir mynduleikar hava góðkent, frammanundan.

- D2: 1. Byggjast kann eftir tørvi: Timburhandlar, handverksverkstøð, entreprenørvirkir, elementvirkir, smiðjur, goymslur, pakkhús, bilverkstaðir, elverk, bingjupláss og mangt annað.

2. Hús mugu ekki vera hægri enn 8 m til yvirgrindina og 10m til mönuna, mátað frá miðaljörildini (miðal við húsahornini).

3.

Til bygningar, sum lúka tey ásettu krøvini og sum bygdir verða

á økinum, skal ávíst øki leggjast av til parkeringspláss. Økið

skal í hvørjum einstøkum føri verða góðkent av byggivaldinum,

soleiðis at farið verður eftir, hvør nýtlan er, tali á starvsfólki og

tørvi hjá viðskiftafólki at seta bilin frá sær og tílíkt.

Tó skal í minsta lagi verða ein bilstöðil fyri hvørjar 50 m²

av

brutto hæddar vídd í bygninginum.

4. Hús kunnu bert byggjast sambært byggietlan, sum býráðið

og

møguligir aðrir mynduleikar hava góðkent,

frammanundan.

D3: 1. Á hesum økinum kann bingjupláss við tí sum hartil hoyrir

byggjast. Her kunnu liggja onnur virki sum ikki

kunnu liggja

samanvið øðrum virkjum vegna gang,

lugl o.t.

Ásetingar fyri neystækini

E: 1. Økið verður lagt av til neystabygging.

2. Neyst mugu ekki byggjast í meira en 2 hæddum og ikki

verða

hægri enn 5 m til yvirgrind og 8,5 m til mønu,

máta frá miðal

jørðildi (í miðal við húsahornini).

Ásetingar fyri frílendi

F: 1. Frílendi tað er lendi, ið liggja avløgð til varveiting av

náttúruni,

fornminnum og tílíkum og til at fríðka um

bygdina og gera hana

dámliga at búgva í.

2. Innan hesi øki kann útstyking og bygging ikki fara fram.

Tó er

loyvt at umvæla verandi sethús og byggja somikið

afturat
nýtslu sum sethús.

teimum, at tey eru hóskandi til nútímans

3. Somuleiðis er loyvt at gera vegir og gøtur sum neyðugar
eru til samanbinding av teimum frammanfyri nevndu
økjunum í kommununi.

Ásetingar fyri ítróttarøki

G1 1. Økið verður lagt av til útiverupláss, spælipláss, ítrótt, planting
og tilíkt.

2. Innanfyri økið mugu bert verða gjørd virki ella hús, ið
samsvara við endamálið hjá avvarðandi økisparti og tí
tænastuvirksemi, ið hevur samband við tað.

26.

Ásetingar fyri landbúnaðarøki

1. Á landbúnaðarøkinum er bert loyvt at byggja hús, ið neyðug eru
til tess at tryggja rakstur av virkjum við teimum endamálum,
sum nevnd eru í pkt. 3.9.

Byggivaldið kann tó geva loyvi til at byggja slík teknisk virki og
hús, ið neyðug eru til el-veitingar, vatnveitingar til kloakkering
og til tele-samband.

2. Hús og teknisk virki skulu vera soleiðis til útsjóndar og setast
soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst møguligt.

Ásetingar fyri friðaða øki

H: 1. Økið H1 verður mettt sum landbúnaðarøki, tó við serstakari støðu
samsvarandi friðingarlógini.

Økið H2 er friðað sambært lóg um friðing av fornminnum.

Innan økini, har fornir bústaðir eru lýstir at verða, kann eingin bygging ella grevstur fara fram uttan at Føroya Fornminnissavn og byggimynduleikarnir geva loyvi til tess.

Byggilinjur

Framvið el-høvuðsveiting eru 6m byggilinjur.

Veitingar

Vágsvatn hevur eitt avfalsøki sum er 0,77 km² til víddar. Umleið 2/3 av

hesum øki er í Porkeris Kommunu og umleið 1/3 í Vágs Kommunu.

Á avfalsøkinum sum er í Vágs Kommunu, er ikki loyvt at byggja hús, fjós

ella teknisk virki, sum við sínum virksesemi ber vanda við sær fyri eitran

av

vatninum á økinum.

Øll verandi bygging skal kloakkerast soleiðis, at krøvini í

heilsusamtyktini

verða uppfyllt.

Framtíðar vatnveitingar- og kloakkarbeiðir skulu gerðast sambært útstykingar ætlanum.

4.12. Broytingar

Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir býráðssamtykt og við góðkenning av landsstýrinum eftir reglunum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

4.13. Serstakar byggisamtyktir

Býráðið kann tryggja serligar ásetingar í einum økisparti við at gera eina

serstaka byggisamtykt. Ein serstøk byggisamtykt umfatar meira

nágreini-
stödd og

ligar ásetingar til dómis útstykkjarætlan, tilfar, litir, umsiting,
staðseting.

Kunngerð, góðkenning og broytingar skulu gerðast eftir somu reglum
sum eru galdandi tá byggisamtyktir verða gjørdar.

27.

5 TRYGGING OG ÚTINNING

5.1.

Samtykt:

og

Býarskipanin og byggisamtyktin skulu samtykkjast av býráðnum

góðkennast av landsstýrinum.

5.2.

Avleiðingar fyri býráð og ognarmenn:

mótvegis

1. Býarskipanin hevur ikki í sær sjálvari bindandi rættargildi

tí einstaka grundeigaranum ella borgaranum.

ognartaka

2. Harafturímóti gevur byggisamtyktin kommununi rætt til at

jørð, sum tað eftir skipanini fer at hava alstóran tíðning fyri

kommununa at ráða yvir.

umsóknir

3. Tað er skylda kommununar, við fyrisiting sínari, at fylgja einari

góðkendari býarskipan og kann tessvegna ikki góðkenna

um nýbygging og nýgerð, sum koma í stríð við hesa.

øki, sum

4. Býarskipanin ella byggisamtyktin kann ikki áleggja einum ognar-

manni at broyta nýtsluna av ogn síni, sjálvt um hon er á

skipanin sigur skal nýtast á annan hátt.

smáir

5. Einki er til hindurs fyri, at t.d. á bústaðarøkjum kunnu stovnast

handlar til at veita fólki á staðnum dagligar nýtslurørur,

ella smá

virki, sum ikki eru til bága fyri tey sum búgva

uttanum.

6. Tá ið ávísar fyritleytingar eru, sum greindar eru í lógini, kann ognar-

maður, móti endurgjaldi krevja, at tað almenna yvirtekur

ogn

hansara alla ella ein part av henni.

5.3.

Kunngerð:

1. Áðrenn uppskot til byggisamtykt verður sendt landsstýrinum, skal tað leggjast fram til almenna eftirskoðan á stað, sum er høgligt hjá íbúgvunum at koma til, í minst 3 vikur eftir at hetta hevur verið almanna kunngjørt.

2. Møgulig mótmæli og broytingaruppskot til byggisamtykt, ið skulu vera skrivlig, skulu vera býráðnum í hendi, áðrenn 3 mánaðir eru gingnir frá kunngerðardegnum.

Mótmæli og broytingaruppskot, sum býráðið ikki samtykkir í, skulu fylgja við uppskotinum, tá ið hetta verður sent landsstýrinum til góð- kenningar.

5.4.

Endurskoðan:

1. Skipanin er framhaldandi arbeiðslag. Til tess at gera býarskipanina til eitt veruligt arbeiðsamboð fyri býráðið er neyðugt við jøvnum millumbilum t.d. einaferð í hvørjum valskeiði, at taka hana upp til metingar og møguliga endurbøtingar.

2. Millum annað kunnu fyrirteytirnar fyri víddirnar av teimum avlögdu økjum broytast eftir fáum árum.

3. Broyting av býarskipan og byggisamtykt verður gjørd eftir somu reglum, sum eru galdandi fyri gerð av nýggjum býarskipanum/ byggisamtyktum.

28.

5.5.

Góðkenning:

Soleiðis viðtikið av Vágs Kommunu.

Vágur, tann

/

- 20

Sambært gr. 4, stk. 1 í løgtingslóg nr.13. frá 21. mai 1954 um

standandi
Vágs Kommunu

býarskipanir og byggisamtyktir verða frammanfyri
uppskot til býarskipan og byggisamtykt fyri
góðkend.

Føroya Landsstýri,

Tórshavn, tann

/

- 20

6 FYLGISKJØL

Kort í máti 1:4000 , útskriva Jan 2009 2009.

Kort í stødd A4 í vísir broytingina Jan 2009.

