



FO-100 TÓRSHAVN  
TEL 30 24 80  
FAX 30 24 81  
www.ksf.fo

xxx 2007

Tá ið bygt  
verður

## Tá ið bygt verður

Hesin faldari er gjørdur fyri at lætta um, tá ið søkt verður um byggiloyvi til sethús.

Í faldaranum eru dømi um tekningar, sum í minsta lagi skulu gerast og latast byggimyndugleikanum í kommununi.



Við fyrimynd í faldara hjá Tórshavnar kommunu frá mars 2005.

### Umsóknarblað og fylgiskjøl

Tá ið søkt verður um byggiloyvi til sethús, skal kommunan hava

- umsóknarblað
- øll neyðug fylgiskjøl

Umsóknarblað um byggiloyvi fæst hjá kommununi.

Niðanfyrri sæst, hvørji fylgiskjøl skulu leggjast við í umsóknina.

#### Tekningar

Støðmynd	1:250/500	sum á síðu 4
Flatmyndir	1:100	sum á síðu 5, 6 og 7
Tvørskurður	1:50	sum á síðu 8 og 9
Síðumyndir	1:100	sum á síðu 10 og 11
Kloakkskipan	1:100	sum á síðu 12, 13 og 14

#### Servituttur

Í teimum førum, har serstøk fyrivarni og/ella sertreytir eru á ognini, skulu øll skjøl hesum viðvíkjandi leggjast við í umsóknina.

#### Frágreiðingar og útrokningar

Frágreiðingar, útrokningar og onnur fylgiskjøl, sum saman við tekningunum geva fullfíggaða og greiða lýsing av ætlaðu byggingini, skulu leggjast við í umsóknina. Dømi um útrokning á byggistigi og nettonýtslustigi eru á síðu 15.

## Útrokning av byggistigi og nettonýtslustigi

Mest vanligu ásetingarnar fyri byggistigi og nettonýtslustigi er 0,3.

#### Útrokning av byggistigi

Byggistigið er lutfallið millum víddina á húsinum og víddina á grundstykkinum.

*Dømi:* grundækið er 500 m<sup>2</sup>  
húsið er 100 m<sup>2</sup> til víddar við kjallara og lofti  
Byggistigi  $100/500 = 0,2$

#### Útrokning av nettonýtslustigi

Nettonýtslustigið er lutfallið millum gólvíddina á øllum hæddum í húsinum og víddina á grundstykkinum.

Kjallari verður ikki roknaður uppí gólvíddina, og gólvíddin á loftinum verður roknað sum 50% av stovuhæddini. Loftið verður bert roknað uppí gólvíddina, um hæddin frá sperrufóti til "kipp" er 2,20 m ella meira.

*Dømi:* grundækið er 500 m<sup>2</sup>  
húsið er 100 m<sup>2</sup> við kjallara og lofti  
gólvíddin í húsinum verður so  
 $100 + 100 \times 0,5 = 150 \text{ m}^2$   
nettonýtslustigi  $150/500 = 0,3$

Fyri vanlig sethús við ongum kjallara kann byggivaldið loyva, at 10% verður lagt afturat mest loyvdu samlaðu gólvídd, t.v.s. 0,33.

Bilskúrur og bilskýli sambyggt við sethúsið verða bert roknað upp í gólvíddina við tí parti av samlaðu víddini á bilskúrinum/ -skýlinum, ið fer upp um 35 m<sup>2</sup>.



# Kloakkskipan - Dæmi 3

Dæmi um kloakkskipan í kjallara við íbinding í rottanga við tvey-streingja-skipan.

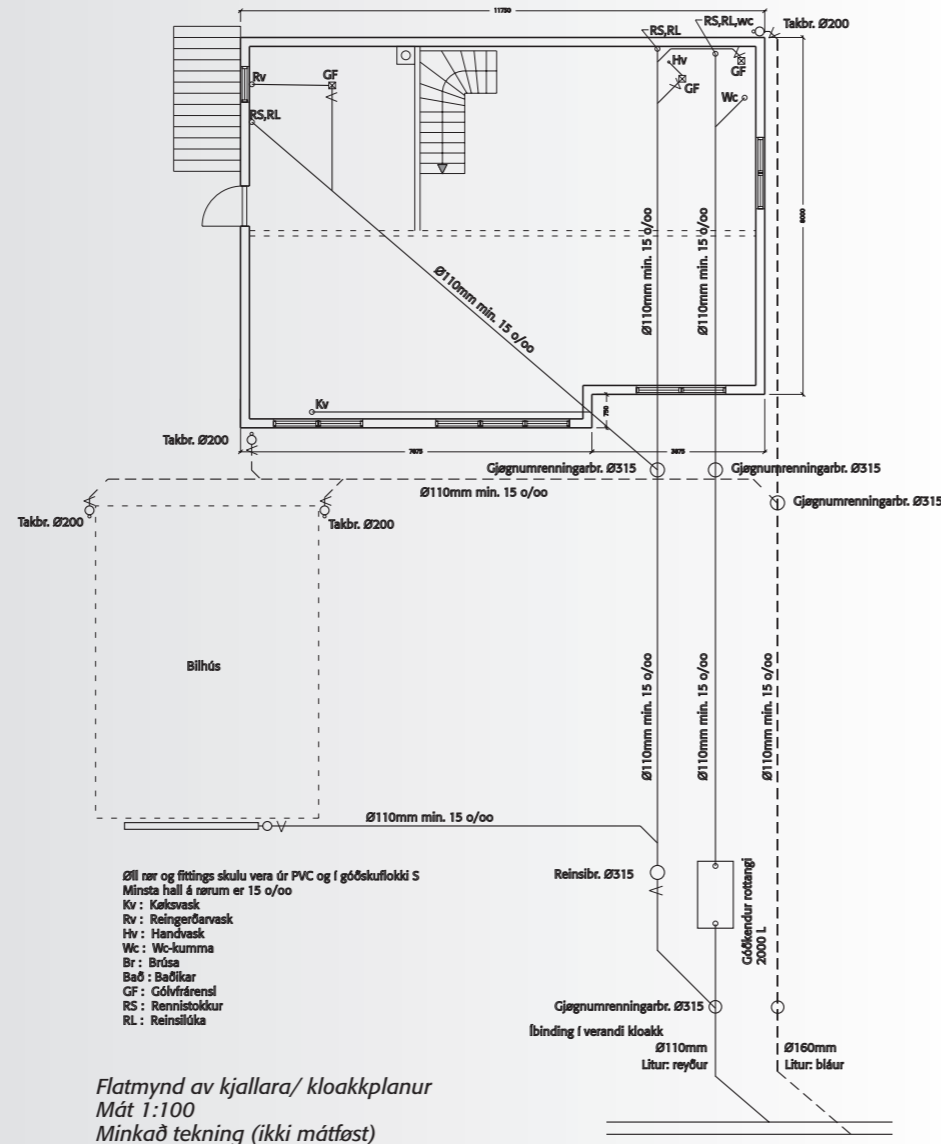
Tvey-streingja-skipan merkir, at frárenslid frá tolettum skal fðrast í serstakari leiðing í rottangan, meðan hand-, køksvask og gólvristir skulu leiðast í serstaka leiðing í reinsibrunn við vatnlási.

## Gevið gætur

Kommunan **skal** hava boð um at koma at sýna, **áðrenn** kloakkin og oljutangin verða tyrvd.

Allar rørleiðingar og alt tilhoyr skal vera úr PVC og í góðskuflokkinum S.

Minsta hall á rørleiðingum er 15 ‰.



## Gevið gætur

Øll fylgiskjøl (tekningar, skeyti, servituttur, frágreiðingar, útrokningar og onnur skjøl) viðvíkjandi byggiumsóknini skulu dagfestast, merkjast við matr. nr. á ognini og undirskrivast.

Tað er umráðandi, at skjøl, ið umfata tekningar, útrokningar og frágreiðingar, eru undirskrivað av persóninum, sum hevur gjørt tey. Hesin er samstundis ábyrgdari av, at skjølini eru nøktandi.

Kravið er, at tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki við neyðugum førleika.

Tað eru arkitektar, byggifrøðingar, verkfrøðingar, teknikarar ella onnur, sum byggivaldið heldur hava nóg holla vitan og kunnleika at lúka krøvini, ið vanliga verða sett tekniskari projektering.

Tá ið teknað verður, er týðningarmikið at hugsað verður um brunaviðurskiftini. "Kunngerð um brunaverju og brunatrygd" fæst frá Brunaumsjón landsins ella á [www.br.fo](http://www.br.fo).

## Spurningar

Eru spurningar í sambandi við byggiloymið, ert tú vælkominn at venda tær til kommununa.

## Stöðmynd (Dæmi)

Stöðmynd, ekki minni en málutfall 1:500, sum vísir stödd og snið á byggigrundinni, hvussu hon vendir móti gætum og ættum, hvar og hvussu hús og móguligt bilhús skal standa.

Stöðmyndin skal geva upplýsingar um verandi og framtíðar hæddarstig á grundini. Um tað verður hildið neyðugt fyri at avgreiða málið, skulu hæddarstigini á grunngrundunum upplýsast.

### Eisini skal upplýsast:

- Eigari av grundstykki
- Matr. nr.
- Vídd á grundstykki
- Vídd á húsi
- Byggistig
- Nettonýtslustig

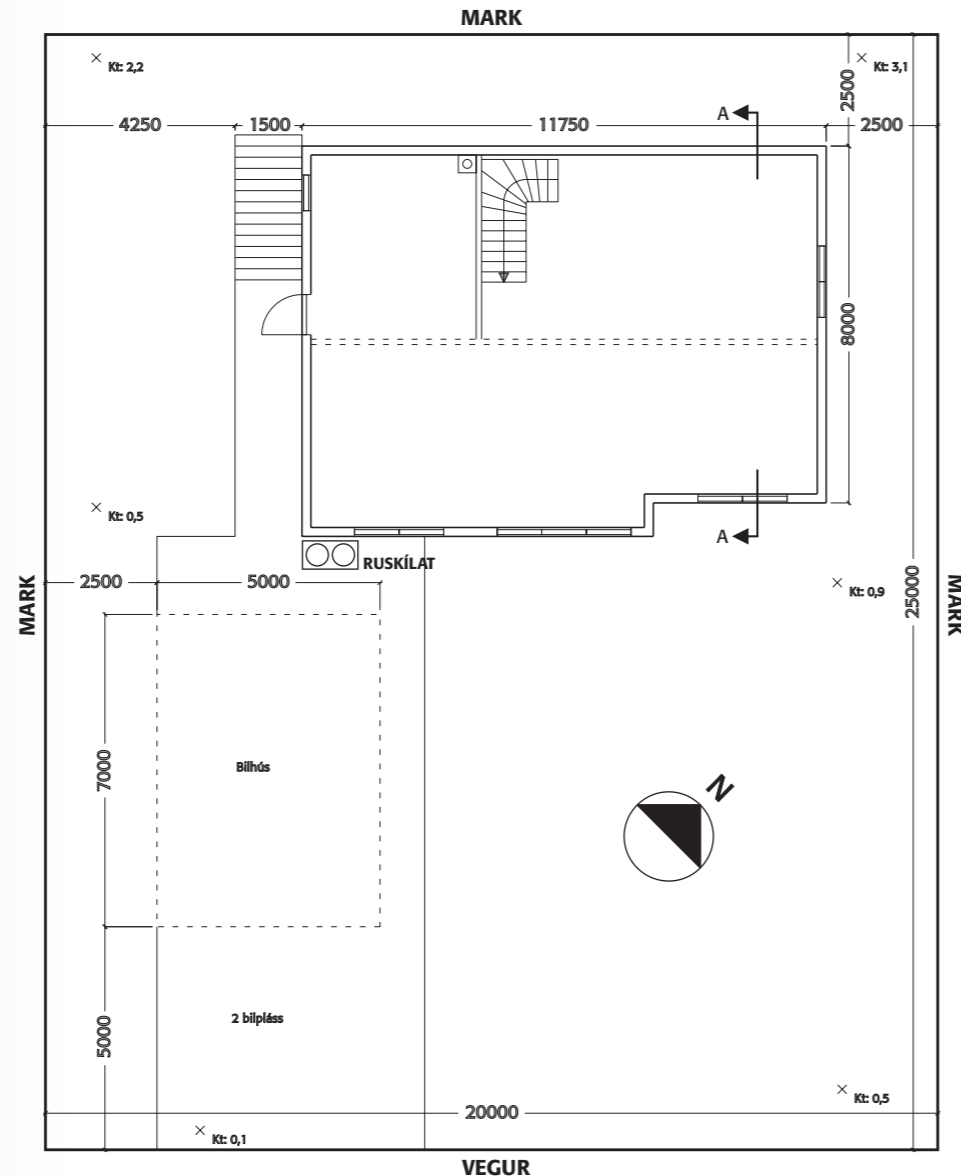
### Ruskílat

Vísast skal á stöðmyndini, hvar pláss verður gjørt fyri ruskílatinum.

Ruskílatið skal setast soleiðis, at posin kann takast og flytast uttan vanda fyri vanlukku ella heilsuskaða.

Flutningskið millum ruskílat og ruskbil skal vera soleiðis háttað, at flutningur av ruskílati kann fara fram uttan vanda.

- Flutningskið skal vera slætt og fast, uttan at vera hált. T.d. eru flisar, asfalt ella grús vælegnað.
- Hurðar, portur o.a. skulu kunna standa opin, og vera so breið og høg, at flutningur kann fara fram uttan ampa.



Stöðmynd  
Mát 1:200  
Minkað tekning (ikki mátfäst)

## Kloakkskipan - Dæmi 2

Dæmi um kloakkskipan í kjallara við íbinding í reinsiverk við eitt-streingja-skipan.

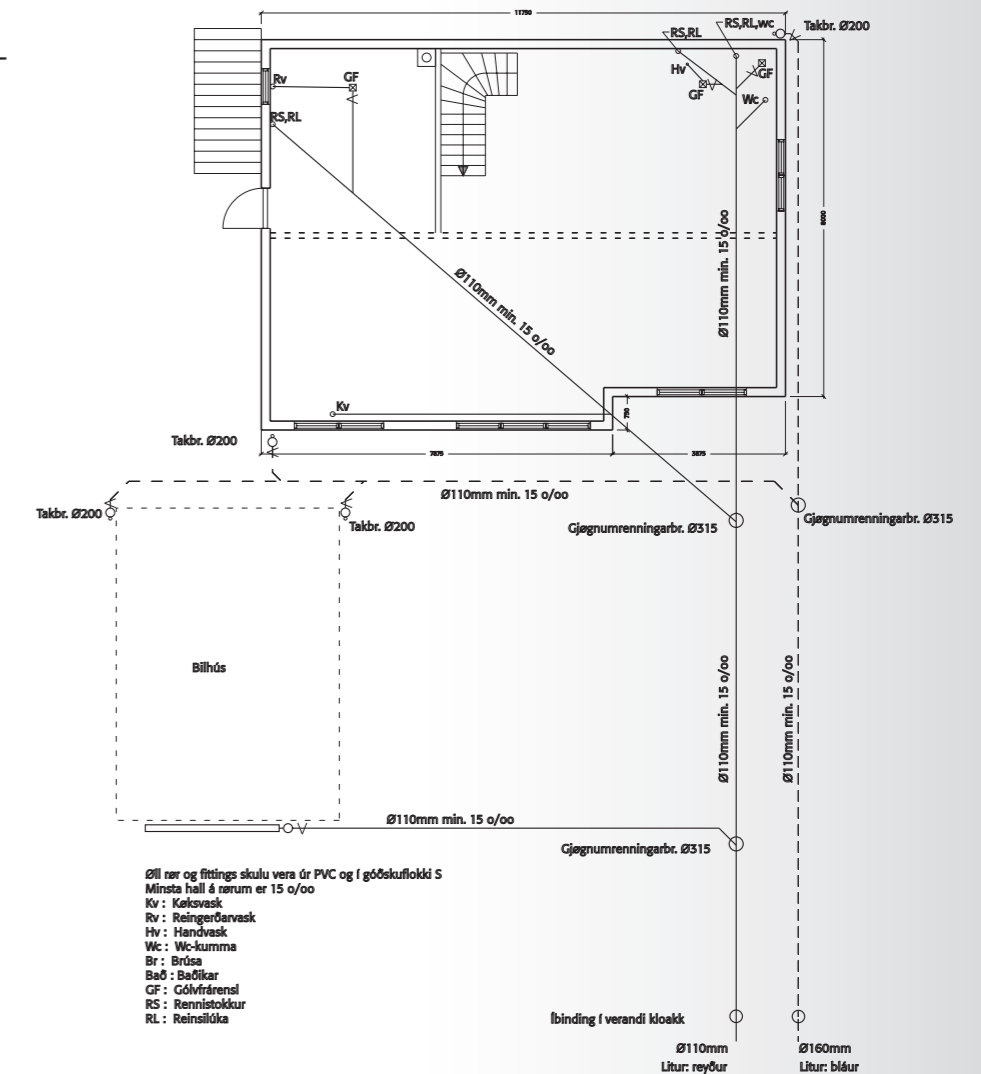
Eitt-streingja-skipan merkir, at frárenslid frá tolettum, handvaskum og gólvristum fer í somu leiðing.

### Gevið gætur

Kommunan **skal** hava boð um at koma at sýna, **áðrenn** kloakkin og oljutangin verða tyrvd.

Allar rørléiðingar og alt tilhoyr skal vera úr PVC og í góðskuflokkinum S.

Minsta hall á rørléiðingum er 15 ‰.



Flatmynd av kjallara/ kloakkskipanur  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátfäst)

# Kloakkskipan - Dømi 1

Dømi um kloakkskipan í kjallara við íbinding í 3-kamars rottanga við eitt-streingja-skipan.

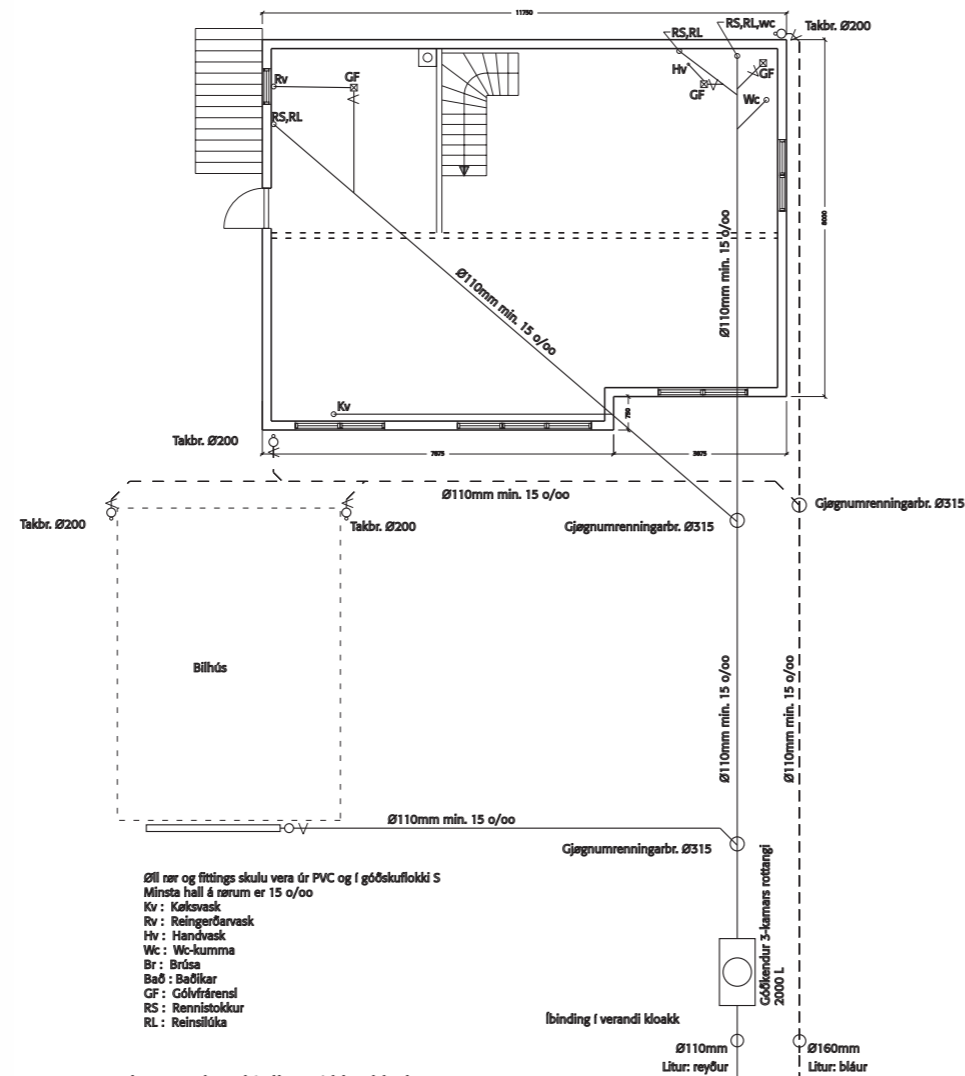
Eitt-streingja-skipan merkir, at frárensið frá toilettum, handvøskum og gólvristum fer í somu leiðing.

## Gevið gætur

Kommunan **skal** hava boð um at koma at sýna, **áðrenn** kloakkin og oljutangin verða tyrvd.

Allar rørleiðingar og alt tilhoyr skal vera úr PVC og í góðskuflokkinum S.

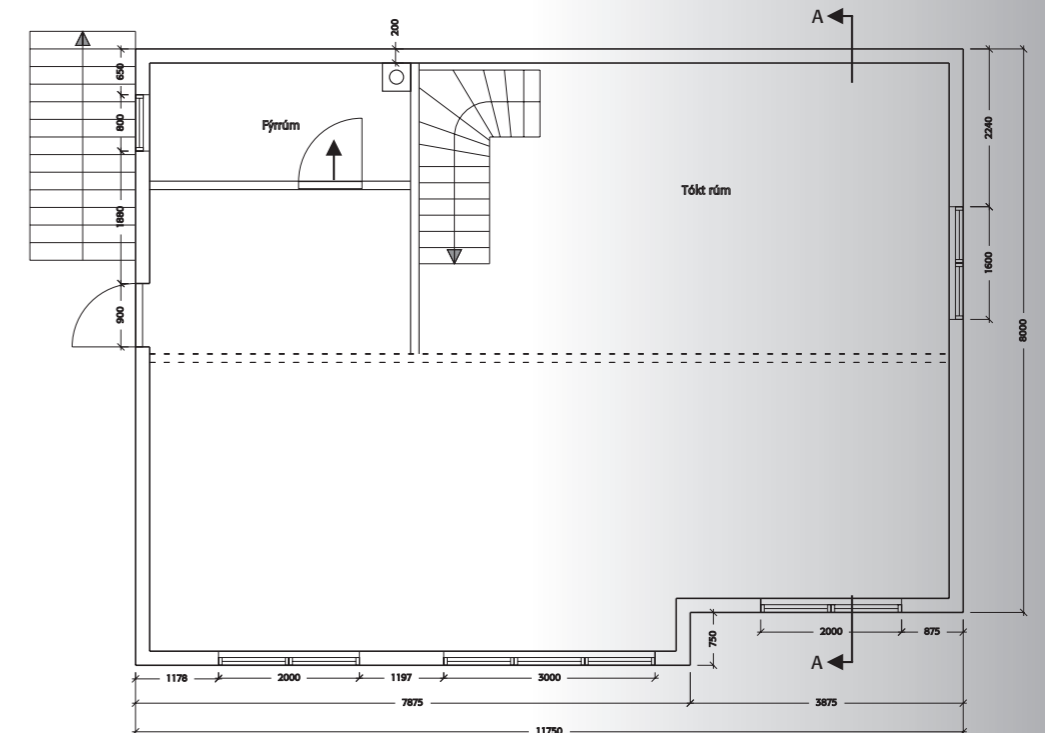
Minsta hall á rørleiðingum er 15 ‰.



Flatmynd av kjallara/ kloakkplanur  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikkí mátføst)

# Flatmynd - kjallarahædd (Dømi)

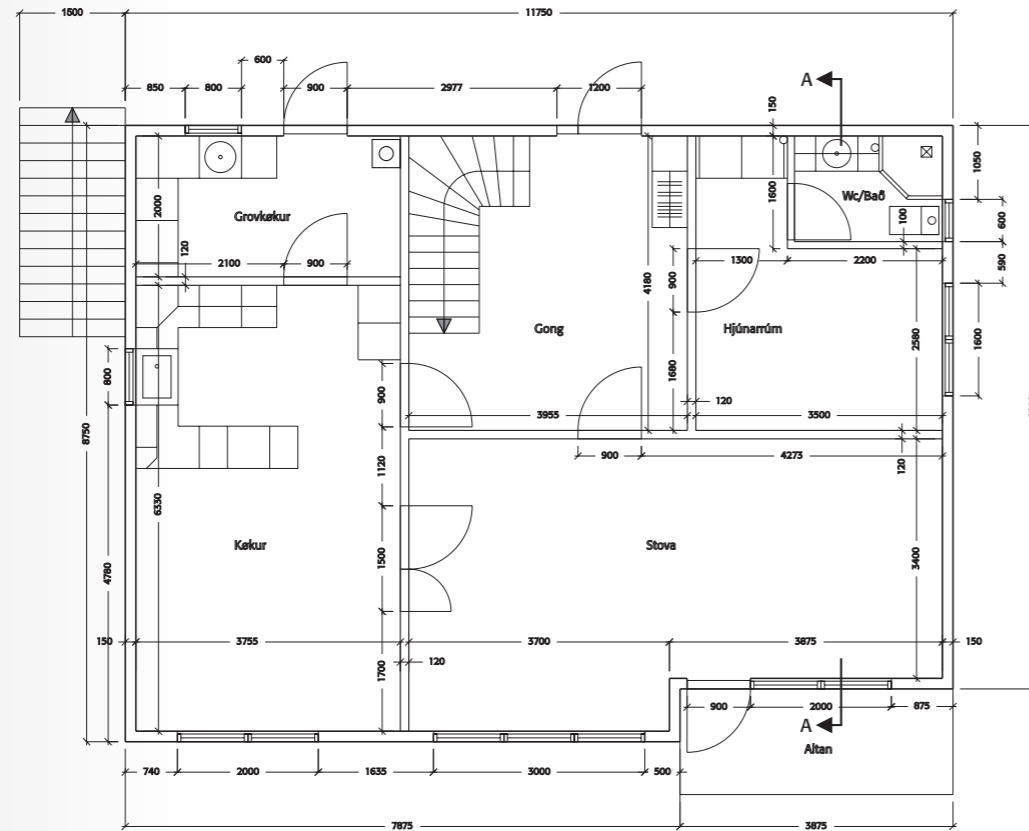
Flatmyndir av húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til, eisini skulu dyr og saniterar innleggingar, t.d. køkur og baðirúm o.a. verða teknað.



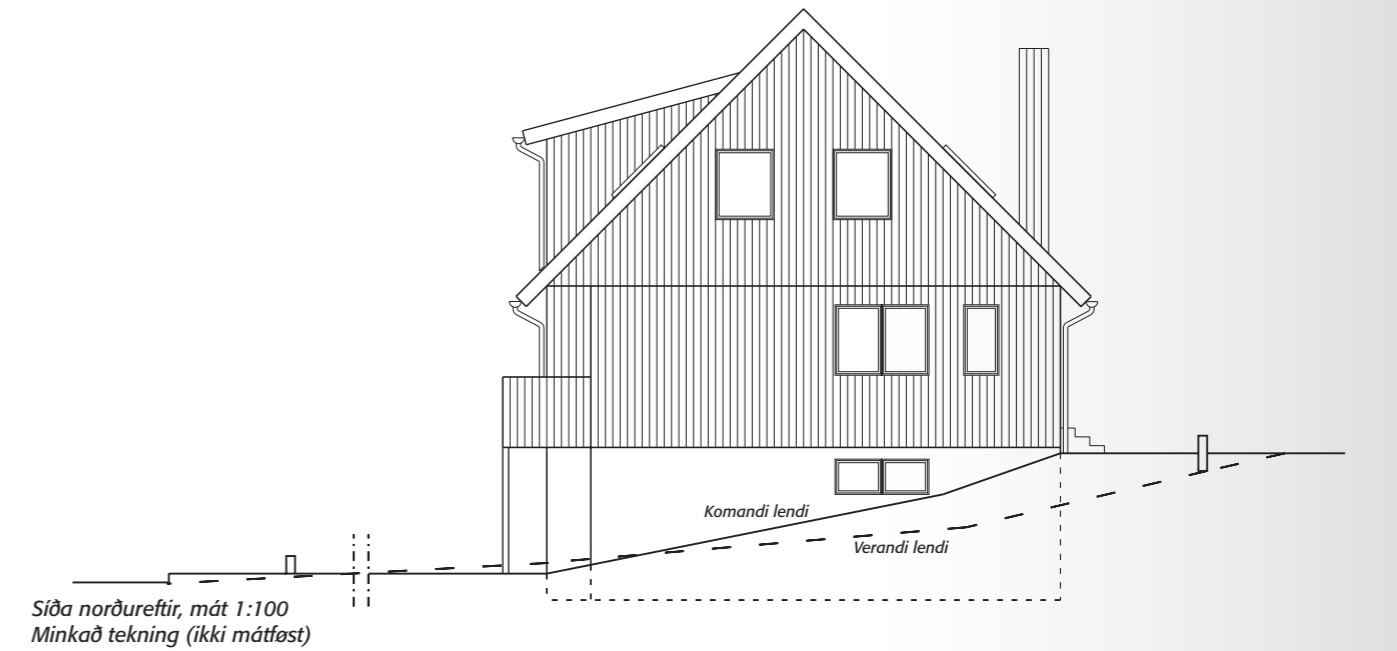
Flatmynd av kjallarahædd  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikkí mátføst)

# Flatmynd - stovuhædd (Dømi)

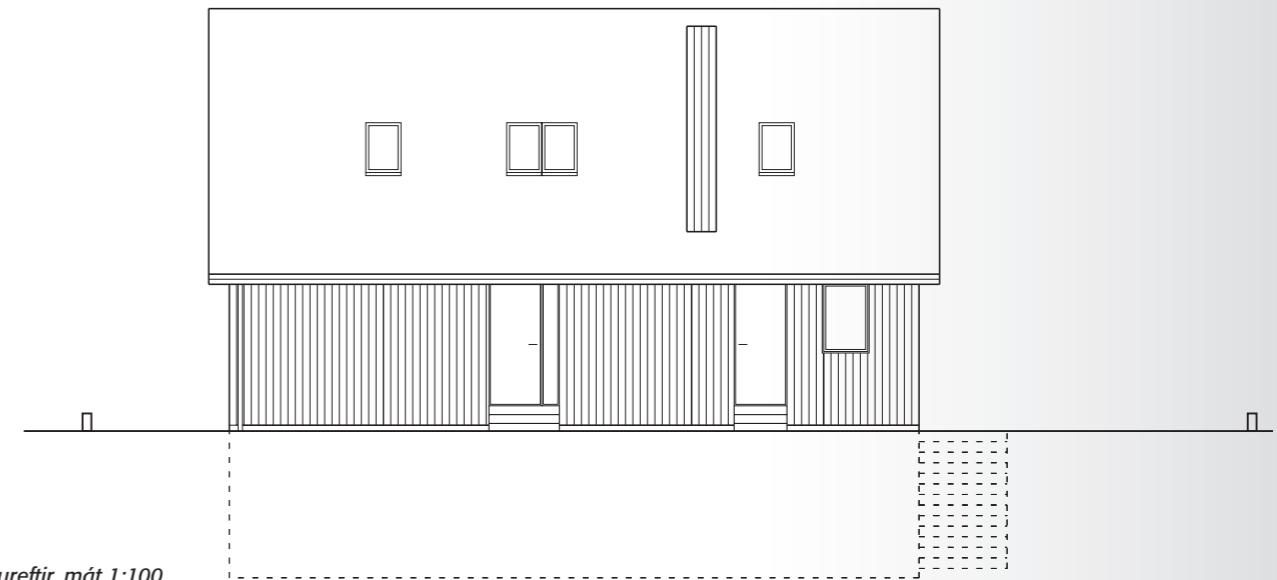
Flatmyndir av húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrifaðum mátum, bæði hövuds- mátum og gjøgnum- gangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúminu eru ætlað til, eisini skulu dyr og saniterar innleggingar, t.d. køkur og baðirúm o.a. verða teknað.



Flatmynd av stovuhædd  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)



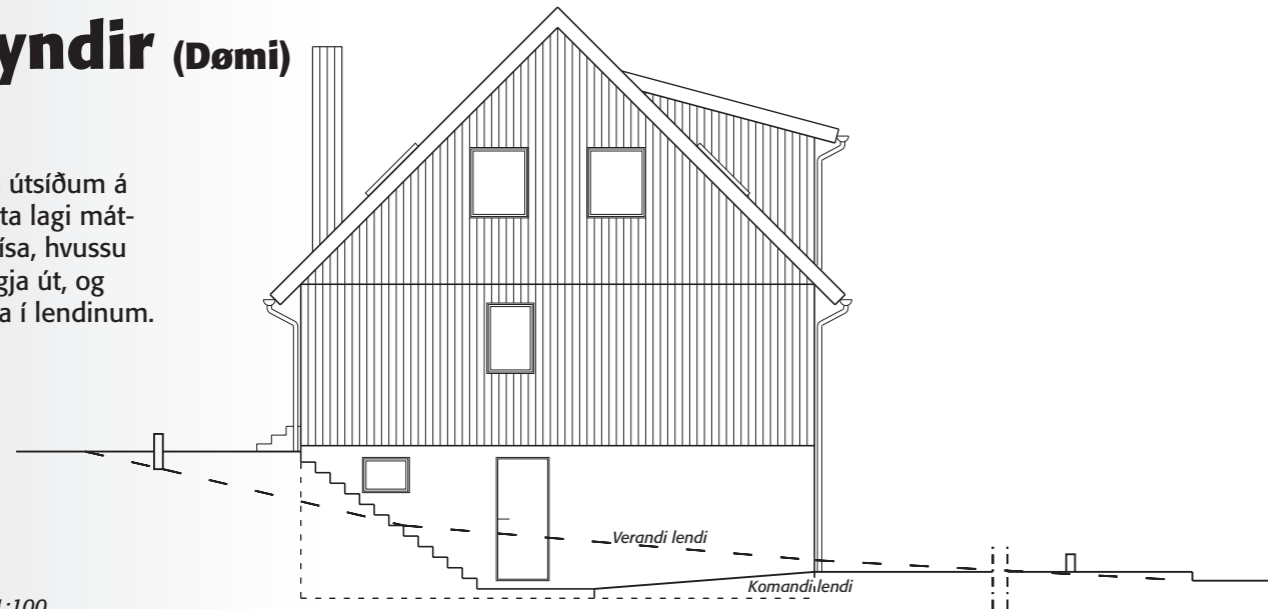
Síða norðureftir, mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)



Síða vestureftir, mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)

## Síðumyndir (Dæmi)

Tekning av öllum útsíðum á húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100, ið vísa, hvussu húsini fara at síggja út, og hvussu tey standa í lendinum.



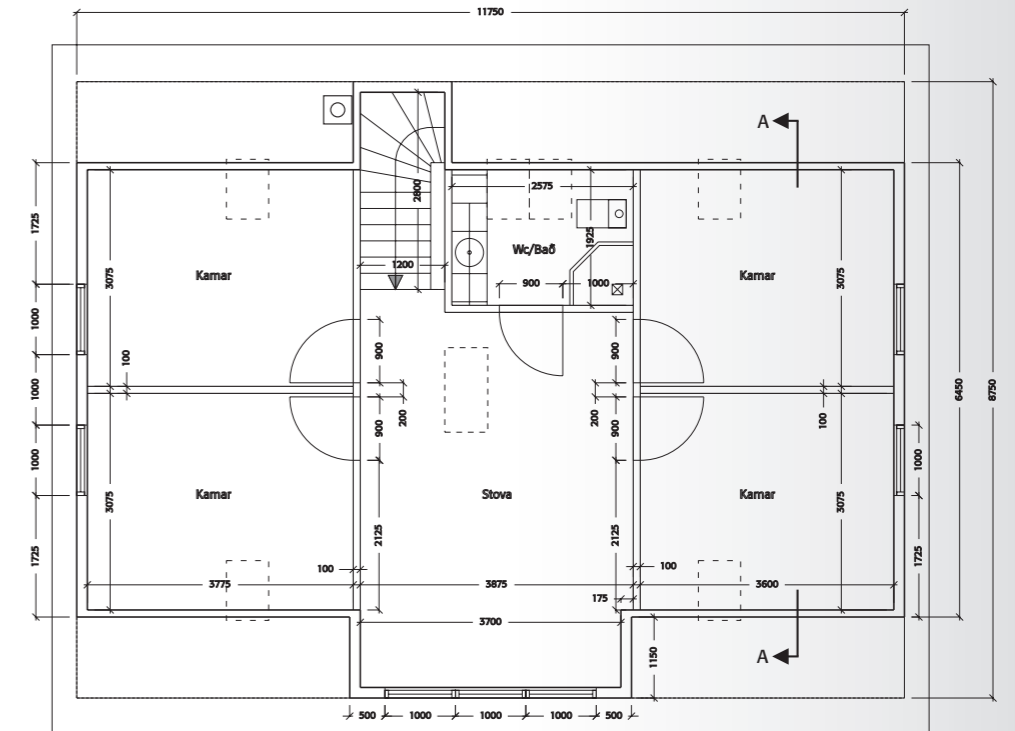
Síða suðureftir, mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)



Síða eystureftir, mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)

## Flatmynd - loftshædd (Dæmi)

Flatmyndir av húsunum, í minsta lagi mátlutfall 1:100 við áskrivaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgangandi stakmátum. Skilast skal til, hvat rúmini eru ætlað til, eisini skulu dyr og saniterar innleggingar, t.d. køkur og baðirúm o.a. verða teknað.



Flatmynd av loftshædd  
Mát 1:100  
Minkað tekning (ikki mátføst)

# Tvørskurður við planering (Dømi)

Tvørskurður, í minsta lagi mátlutfall 1:50, við tilfarslýsing, har hæddarmát eru áskrivað. Tvørskurðurin skal vísa konstruktióinir, bjálving, planering o.a., sum er neyðugt fyri at fáa eina fatan av, hvussu húsini verða smíðað.

## Meðaljørðildi (planeringshædd)

Meðaljørðildi er meðaltal á kotum við húsahorn í verandi lendi.



### TEKJA:

Tak  
Lektir 38x56 mm  
Fráleikalistar 16x50 mm  
Papp  
Tróðurpláta 12 mm  
Sperra 50x150 mm, pr. 60 cm  
Bjálving 100 + 50 mm  
Guvusperra  
Byggipláta 12 mm

### LOFT:

Grannprofil 16 mm  
Guvusperra  
Bjálving 200 mm  
Hanabjálki 50x175 mm

### VÆÐINGSVEGGUR:

Stólpar 50x150 mm  
Bjálving 150 mm  
Guvusperra  
Byggipláta 12 mm

### ÚTVEGGIR:

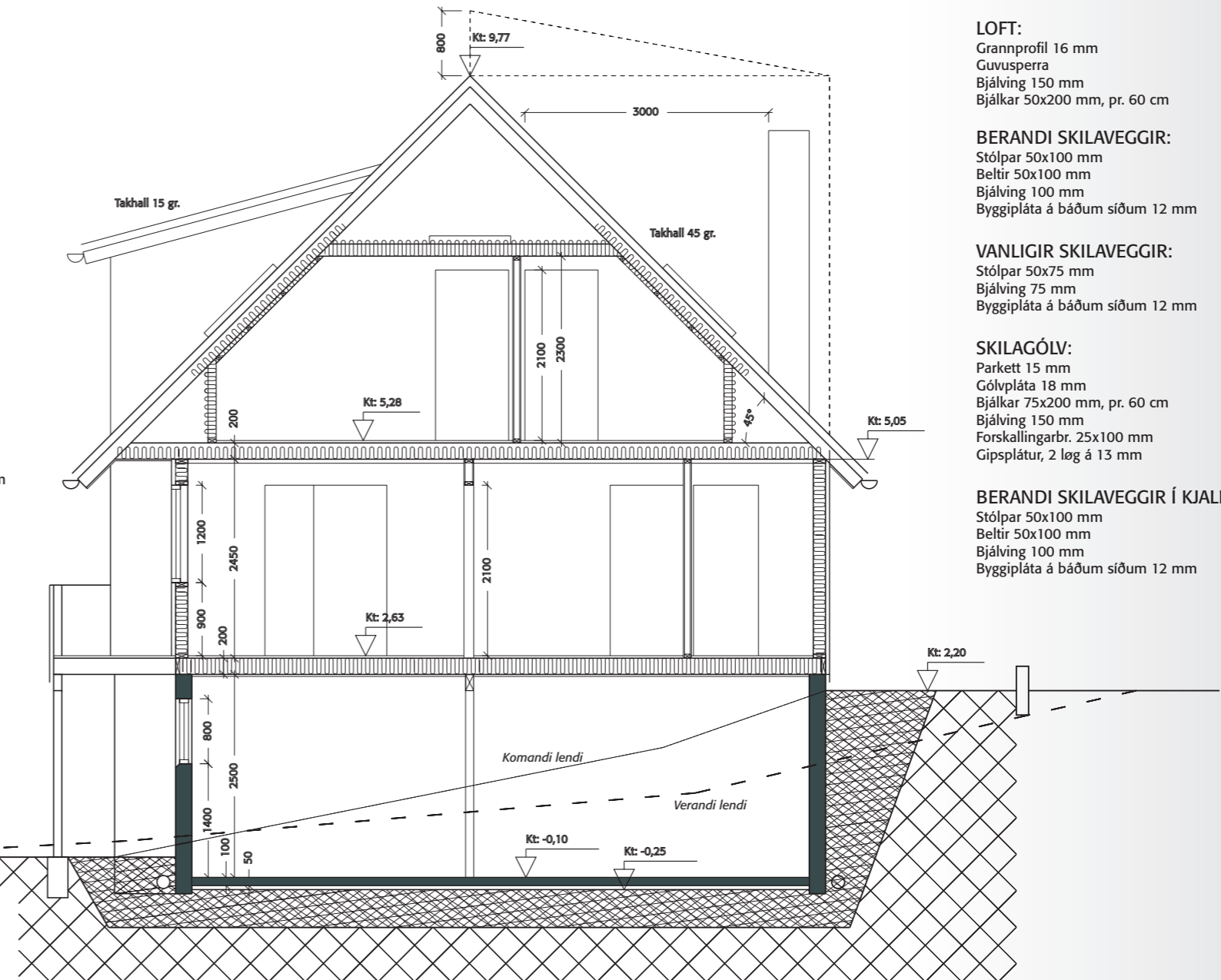
Profilklædningur IMP. 20x145 mm  
Fráleikalistar 16 mm  
Vindtættar plátur 12 mm  
Stólpar 50x150 mm, pr. 60 cm  
Beltir 50x150 mm, pr. 80 cm  
Bjálving 150 mm  
Guvusperra  
Byggipláta 12 mm

### ÚTVEGGIR Í KJALLARA:

Jarnbetong 200 mm, 25 MPa

### KJALLARAGÓLV:

Jarnbetong 100 mm, 25 MPa



### LOFT:

Grannprofil 16 mm  
Guvusperra  
Bjálving 150 mm  
Bjálkar 50x200 mm, pr. 60 cm

### BERANDI SKILAVEGGIR:

Stólpar 50x100 mm  
Beltir 50x100 mm  
Bjálving 100 mm  
Byggipláta á báðum síðum 12 mm

### VANLIGIR SKILAVEGGIR:

Stólpar 50x75 mm  
Bjálving 75 mm  
Byggipláta á báðum síðum 12 mm

### SKILAGÓLV:

Parkett 15 mm  
Gólvpláta 18 mm  
Bjálkar 75x200 mm, pr. 60 cm  
Bjálving 150 mm  
Forskallingarbr. 25x100 mm  
Gipsplátur, 2 lög á 13 mm

### BERANDI SKILAVEGGIR Í KJALLARA:

Stólpar 50x100 mm  
Beltir 50x100 mm  
Bjálving 100 mm  
Byggipláta á báðum síðum 12 mm

Tvørskurður av kjallara, mát 1:50  
Minkað tekning (ikki mátfest)